

UCHWAŁA Nr 10 /10

Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni

WALNE ZGROMADZENIE
Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy

Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z dnia 22.06.2010r

w sprawie: zmiany § 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulegają postanowienia § 11 Statutu Pomorskiej SMJ, w którym zmianie ulega ust. 7 i 8 i dodaje się ust. 9, 10 i 11, które otrzymują następujące brzmienie:

7. Zwrot udziałów następuje według ich wartości nominalnej.
8. W przypadku zbycia prawa do lokalu z udziałami, wartość nominalna udziałów podlega zarachowaniu na rzecz nabywcy prawa. W przypadku zbycia prawa do lokalu bez udziałów nabywca lokalu ma obowiązek wnieść wymagany i zadeklarowany udział.
9. W razie ustania członkostwa Spółdzielnia zwraca udziały byłemu członkowi lub osobie przez niego wskazanej. Zwrot kwot wpłaconych na udziały następuje na żądanie byłego członka lub osób uprawnionych w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo i pod warunkiem, że udziały te nie zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni. W przypadku ustania członkostwa wskutek posiadania zadłużenia wobec Spółdzielni wniesione udziały zalicza się na poczet tych zobowiązań, o czym informuje się byłego członka.
10. Zwrot wpłat na udziały wniesione ponad wymaganą ilość następuje po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem w terminie 14 dni od złożenia wniosku o wypłatę, chyba że jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni. Dotyczy to również sytuacji, w której prawo do lokalu zostało zbyte przez członka, który posiadał kilka praw do lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni lub administrowanych przez Spółdzielnię, a także w sytuacji, o której mowa w § 110 Statutu.
11. Udział wypłaca się przelewem na wskazane konto lub gotówką.

obecnych	74
za uchwałą głosowało	63
przeciw	11
wstrzymało się	0

Sekretarz I części WZ 

Przewodniczący I części WZ 

Sekretarz II części WZ 

Przewodniczący II części WZ 

Sekretarz III części WZ 

Przewodniczący III części WZ 

UCHWAŁA Nr 11 /10

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany § 32 ust. 7 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy
na podstawie § 43 art.11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43
pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 32 ust. 7 Statutu, które otrzymuje brzmienie:

„Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad
Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd,
Rada Nadzorcza i członkowie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na zasadach
określonych obowiązującymi przepisami prawa.”

obecnych	74.....
za uchwałą głosowało	69.....
przeciw	-.....
wstrzymało się	5.....

Sekretarz I części WZ
Beata Kowal.....

Sekretarz II części WZ
.....

Sekretarz III części WZ
.....

Przewodniczący I części WZ
.....

Przewodniczący II części WZ
.....

Przewodniczący III części WZ
.....

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany §33 ust. 1 i 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art.38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a , co następuje

zmianie ulegają postanowienia § 33 ust. 1 i 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymują następujące brzmienie:

1. *O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie winno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.*
2. *Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1 dokonuje się na piśmie.*

obecnych

24

za uchwałą głosowało

69

przeciw

—

wstrzymało się

5

Sekretarz I części WZ

Beata Kocik

Sekretarz II części WZ

[Signature]

Sekretarz III części WZ

[Signature]

Przewodniczący I części WZ

[Signature]

Przewodniczący II części WZ

[Signature]

Przewodniczący III części WZ

[Signature]

WALNE ZGROMADZENIE

Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy

UCHWAŁA Nr 15 /10

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany § 49 ust. 1 pkt 3 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Bydgoszczy
na podstawie ar. 11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt
11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwala, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 49 ust. 1 pkt 3 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

*„Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia
zakładu lub innej jednostki organizacyjnej”.*

obecnych	74
za uchwałą głosowało	63
przeciw	1
wstrzymało się	10

Sekretarz I części WZ

Beata Kocel

Przewodniczący I części WZ

[Signature]

Sekretarz II części WZ

[Signature]

Przewodniczący II części WZ

[Signature]

Sekretarz III części WZ

[Signature]

Przewodniczący III części WZ

[Signature]

UCHWAŁA Nr 14 /10

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany § 95 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art.38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 95 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymuje następujące brzmienie:

- 1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu.*
- 2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienia odrębnej własności tego lokalu.*
- 3. Za członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych traktuje się osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego tj. nie mają tytułu prawnego do lokalu ani nie są najemcami lokalu lub osobami używającymi lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności samodzielnie lub wspólnie z inną osobą. Członek ten zgłaszając gotowość zawarcia umowy składa pisemne oświadczenie, iż nie posiada tytułu prawnego lokalu mieszkalnego.*
- 4. O możliwości nabycia lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia zawiadamia przez wywieszenie ogłoszenia w swojej siedzibie oraz przez publikację ogłoszenia w jednym tytule prasy lokalnej oraz na stronie internetowej Spółdzielni wskazując, iż po upływie 14 dni od ogłoszenia zostanie ogłoszony przetarg w celu wyłonienia osoby, na rzecz której zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu.*
- 5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych członków, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W razie zgłoszenia się członka oczekującego, Spółdzielnia zawiera umowę sprzedaży odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.*

6. W przypadku braku chętnych członków , o których mowa w ust. 2, Spółdzielnia ustanawia i odrębną własność lokalu na rzecz osoby, która wygrała przetarg zorganizowany przez Spółdzielnię . O przetargu Spółdzielnia zawiadamia poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni.
7. Zasady i tryb przeprowadzania przetargu przez Spółdzielnię określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

obecnych
za uchwałą głosowało
przeciw
wstrzymało się

74
65
9

Sekretarz I części WZ

Beata Karap

Sekretarz II części WZ

OH

Sekretarz III części WZ

kat

Przewodniczący I części WZ

akt

Przewodniczący II części WZ

akt

Przewodniczący III części WZ

akt

WALNE ZGROMADZENIE
Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy

UCHWAŁA Nr 15 /10

Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r

w sprawie: zmiany § 118 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art.11 i art.38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a l a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 118 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymuje brzmienie:

Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po spełnieniu warunków określonych obowiązującymi przepisami prawa.

obecnych

74

za uchwałą głosowało

69

przeciw

—

wstrzymało się

5

Sekretarz I części WZ

Beata Kozłowska

Sekretarz II części WZ

[Signature]

Sekretarz III części WZ

[Signature]

Przewodniczący I części WZ

[Signature]

Przewodniczący II części WZ

[Signature]

Przewodniczący III części WZ

[Signature]

UCHWAŁA Nr 16 /10

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany § 122 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 122 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymuje brzmienie:

Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia Mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po spełnieniu warunków określonych obowiązującymi przepisami prawa.

obecnych 74
za uchwałą głosowało 67
przeciw 1
wstrzymało się 0

Sekretarz I części WZ
Beata Kowal
.....
Sekretarz II części WZ
[Signature]
.....
Sekretarz III części WZ
[Signature]
.....

Przewodniczący I części WZ
[Signature]
.....
Przewodniczący II części WZ
[Signature]
.....
Przewodniczący III części WZ
[Signature]
.....

UCHWAŁA Nr 17/10

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 22.06.2010r**

w sprawie: zmiany § 131 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 131 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymuje brzmienie:

Na pisemne żądanie najemcy spółdzielczego lokalu mieszkalnego, który przed przejęciem przez Spółdzielnię był mieszkaniem zakładowym przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej, Spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć z tym najemcą umowę przeniesienia własności lokalu p spełnieniu warunków, określonych obowiązującymi przepisami prawa.

obecnych	74
za uchwał głosowało	61
przeciw	-
wstrzymało się	13

Sekretarz I części WZ
Beata Kowalska

Sekretarz II części WZ

Sekretarz III części WZ

Przewodniczący I części WZ

Przewodniczący II części WZ

Przewodniczący III części WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy**

z dnia 22.06.2010r

w sprawie: zmiany § 142 ust. 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie art. 11 i art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 43 pkt 11 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a, co następuje

zmianie ulega postanowienie § 142 ust. 2 Statutu, które otrzymuje brzmienie:

O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić członków w sposób i terminie określonym przez obowiązujące przepisy prawa.

obecnych

74

za uchwałą głosowało

70

przeciw

.....

wstrzymało się

4

Sekretarz I części WZ

Beata Kowalska

Sekretarz II części WZ

[Signature]

Sekretarz III części WZ

[Signature]

Przewodniczący I części WZ

[Signature]

Przewodniczący II części WZ

[Signature]

Przewodniczący III części WZ

[Signature]