

UCHWAŁA Nr 49 /09
Zarządu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 15/12/2009r.

w sprawie: ustalenia opłat za użytkowanie lokali dla użytkowników niebędących członkami PSM.

u c h w a ł a

niżej wymienione stawki z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych:

I. Zarządzanie nieruchomościami

1. Lokale mieszkalne	0,63 zł/m ²
2. Lokale użytkowe	0,63 zł/m ²
3. Garaże, miejsca postojowe ul. Ceramiczna	0,41 zł/m ²
4. Miejsca postojowe	0,21 zł/m ²

II. Utrzymanie i konserwacja

1. Lokale mieszkalne	1,24 zł/m ²
2. Lokale użytkowe	od 2,92 do 3,01 zł/m ²
3. Garaże i miejsca postojowe niestanowiące zasobów mieszkaniowych	1,62 zł/m ²
4. Garaże, miejsca postojowe ul. Ceramiczna	0,81 zł/m ²
5. Miejsca postojowe	0,41 zł/m ²

III. Energia elektryczna części wspólnych

1. Lokale mieszkalne	od 2,63 do 3,50 zł/os.
2. Lokale użytkowe	0,07 zł/m ²
3. Miejsca postojowe	7,59 zł/szt.
4. Garaże ul. Altanowa	0,07 zł/m ²

IV. Wywóz nieczystości

1. Lokale mieszkalne	od 9,17 do 19,09 zł/os.
2. Lokale użytkowe	wg ilości pojemników
3. Garaże ul. Altanowa	3,22 zł/szt.

V. Konserwacja domofonów i videodomofony

od 1,95 do 3,68 zł/szt.

VI. Podatek od nieruchomości (wg cen urzędowych)

• od części wspólnych	od 0,08 do 1,73 zł/m ² od 0,01 do 0,02 zł/m ²
-----------------------	--

VII. Wieczyste użytkowanie (wg cen urzędowych)	od 0,04 do 0,09 zł/m ²
• od części wspólnych	0,01 zł/m ²
VIII. Naprawa i legalizacja wodomierzy z odczytem :	
• standardowym	1,00 zł/szt.
• radiowym	2,00 zł/szt.
IX. Fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych	
1. Nieruchomości: Kossaka 34, Gołębia 11, Chołoniewskiego 4 i 8, Taczaka 6, Kołobrzaska 13 i 17, Chodkiewicza 93, Sokołów Bydg. 1	1,57 zł/m ²
2. Nieruchomości : Żuławy 5, Skotnickiego 11 i Biziela 15 (po uzyskaniu pozwolenia na budowę)	0,92 zł/m ² 1,57 zł/m ²
3. Nieruchomości nowo oddane w pierwszym roku użytkowania	0,57 zł/m ²
4. Nieruchomości nowo oddane w drugim roku użytkowania	0,64 zł/m ²
5. Nieruchomości nowo oddane w trzecim roku użytkowania	0,78 zł/m ²
6. Pozostałe nieruchomości	0,92 zł/m ²
X. Fundusz remontowy dla garaży i miejsc postojowych stanowiących zasoby mieszkaniowe	
1. Nieruchomości nowo oddane w pierwszym roku użytkowania	0,20 zł/m ²
2. Nieruchomości nowo oddane w drugim roku użytkowania	0,24 zł/m ²
3. Nieruchomości nowo oddane w trzecim roku użytkowania	0,32 zł/m ²
4. Pozostałe nieruchomości	0,40 zł/m ²
XI. Opłaty eksploatacyjne inne:	
1. za zabudowę korytarza	2,20 zł/m ²
2. za pomieszczenie dodatkowe	15,00 zł/szt.
XII. Opłata za najem/dzierżawę terenu (opłata negocjowana)	nie niżej niż 1,80 zł/m ²
XIII. Opłata za wywieszenie szyldu, reklamy:	
1. Tablica zwykła	70,00 zł/rok
2. Tablica podświetlana	150,00 zł/rok

Wyżej wymienione opłaty podane są w wartościach netto, a należny podatek VAT zostanie doliczony na podstawie obowiązujących przepisów.

Opłaty wnoszone w oparciu o niniejszą uchwałę podlegają rozliczeniu zgodnie z art. 6.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15/12/2000r. z późniejszymi zmianami.

Uchwała wchodzi w życie:

- **dla stawek niezależnych od spółdzielni:** energia elektryczna części wspólnych, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie **z dniem 01/02/2010r.**
- **dla stawek zależnych od spółdzielni:** zarządzanie nieruchomościami, utrzymanie i konserwacja, konserwacja domofonów i videodomofonów, naprawa i legalizacja wodomierzy z odczytem, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne inne, opłaty za najem/dzierżawę terenu, opłaty za wywieszenie szyldu, reklamy **z dniem 01/05/2010r.**

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Gęsikowski