

Spółdzielni i problemami zgłaszanymi przez Członków oraz wnioskami zgłaszanymi przez Zarząd Spółdzielni.

Szczególną troską objęte były analizy dotyczące wydatków na utrzymanie nieruchomości, analizy kosztów mediów oraz problemy związane z windykacją należności, a także realizacja uchwał ZPCz w zakresie rozwoju Spółdzielni.

- o Na pierwszym posiedzeniu w dniu 13 stycznia 2009r Rada zajmowała się głównie założeniami do planów finansowo - gospodarczych na rok 2009 wraz z planem remontów . Rada ustaliła również plan dyżurów członków Rady na rok 2009r.
- o Na następnym posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 24 lutego 2009 r. przyjęto wstępne wyniki działalności gospodarczej Spółdzielni, Rada zapoznała się również z przedstawioną przez Zarząd analizą zaległości w opłatach eksploatacyjnych oraz z realizacją planu remontów w zakresie termorenowacji i malowania klatek schodowych.
- o Na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia 2009 r. Rada Nadzorcza przyjęła i zaakceptowała przedstawione przez Zarząd wyniki finansowe za rok 2008 oraz przyjęła plan finansowo – gospodarczy na rok 2009 wraz z Kierunkami rozwoju – nowe zamierzenia gospodarcze w zakresie rozwoju Spółdzielni na rok 2009. Ponadto przyjęto jednolity tekst Statutu, jednocześnie rekomendując go Zebraniu Przedstawicieli Członków. Na posiedzeniu Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła pracę Zarządu, przyjmując sprawozdanie z działalności Zarządu w roku 2008, rekomendując je Zebraniu Przedstawicieli Członków. Rada Nadzorcza zapoznała się również z informacją Zarządu o kredytach inwestycyjnych.

Poza tym przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w roku 2008 wraz ze sprawozdaniem z prac Komisji Rewizyjnej.

Rada zapoznała się z treścią Porozumienia zawartego pomiędzy Pomorską Spółdzielnią Mieszkaniową a Miastem Bydgoszcz w przedmiocie określenia zasad dostarczania przez Miasto lokali socjalnych dla osób objętych wyrokami eksmisyjnymi.,

Rada Nadzorcza ustaliła harmonogram zebrań grup członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Członków.

- o Na posiedzeniu w dniu 26 maja 2009r. omówiono przebieg obrad grup członkowskich i wniosków zgłoszonych na zebraniach. Rada przyjęła i zaakceptowała Regulamin elektronicznego biura obsługi klienta e-BOK. Rada Nadzorcza wysłuchała relacji Zarządu z przebiegu Targów Mieszkaniowych. W dalszej kolejności przyjęto wyniki gospodarcze za I kwartał 2009 roku.
- o Następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 16 czerwca 2009 roku, na którym podsumowano przebieg obrad Zebrania Przedstawicieli Członków i przyjęto wnioski uchwalone na ZPCz. Ponadto Rada Nadzorcza zapoznała się z wielkością bieżącego zadłużenia członków oraz przyjęła informację Zarządu o stanie rozliczenia wody za 5 miesięcy.
- o Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 15 września 2009 roku, przedmiotem którego między innymi była analiza bieżącej sytuacji finansowej Spółdzielni oraz wyniki działalności eksploatacyjnej za 7 miesięcy. Rada Nadzorcza ustaliła również wstępny koszt budowy lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach Gersona 19, Jaskólczej 29 i Powstańców Warszawy 6A budynek nr 3. Ponadto na wniosek Zarządu skorygowano plan funduszu remontowego na rok 2009. Rada Nadzorcza wysłuchała informacji nt rozliczenia ciepła za sezon 2008 – 2009 wraz z informacją o kosztach utrzymania węzłów co oraz informację o realizacji planu remontów i działalności inwestycyjnej. W ramach spraw członkowskich rozpatrywano pisma mieszkańców skierowane do Rady Nadzorczej. W dalszej kolejności Rada Nadzorcza zajęła się sprawą uciążliwości myjni samochodowej sąsiadującej z budynkiem Spółdzielni.
- o Posiedzenie w dniu 06 października 2009 roku poświęcone było między innymi sprawom organizacji Targów Mieszkaniowych. Ponadto omówiono wyniki gospodarcze za 9 miesięcy oraz bieżące zadłużenie członków Spółdzielni w zakresie opłat eksploatacyjnych. Rada wysłuchała informacji Zarządu nt wymiany wodomierzy i podzielników. Rada zatwierdziła Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. Taczaka 6/7.
- o Na posiedzeniu w dniu 03 listopada Rada wysłuchała informacji Zarządu o przebiegu II Targów Mieszkaniowych. Następnie przystąpiono do dyskusji nt przygotowanych przez Zarząd materiałów do planów gospodarczych na rok

2009 . W dalszej kolejności Rada Nadzorcza wysłuchała informacji Zarządu nt przebiegu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu przy ul. Taczaka 6/7.

- o W dniu 15 grudnia 2009 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone dyskusji nt zasad przygotowania założeń do planu finansowo-gospodarczego w kontekście budżetu na rok 2010. Omówiono również bieżącą sytuację gospodarczą Spółdzielni. Rada wysłuchała informacji Zarządu nt Dni Otwartych odbytych w dniach 7-8 listopada br. Ponadto omówiono projekt uchwały o stawkach eksploatacyjnych na rok 2010. W ramach spraw członkowskich omawiano pisma mieszkańców, skierowane do Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni , a w szczególności nad pracą zarządu, kierując główną uwagę na sposobie wykonywania zadań statutowych w dbałości o jak najlepszy interes Członków Pomorskiej SM. Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego i Statutu Spółdzielni oraz wewnętrzne przepisy zawarte w Regulaminie Rady Nadzorczej i inne Regulaminy obowiązujące w Spółdzielni.

W ramach swoich uprawnień Rada Nadzorcza nadzorowała bieżącą działalność Spółdzielni zarówno w zakresie eksploatacji jak i inwestycji. Istotnym problemem rzutującym na działalność bieżącą Spółdzielni jest poziom zadłużenia. Stąd rozmowy z dłużnikami były częstymi elementami posiedzeń Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza wykonywała swoje statutowe uprawnienia w zakresie zaciągania kredytów i pożyczek, ustanawiania zabezpieczeń i ustanawiania służebności. Oprócz działań gospodarczych Rada Nadzorcza dokonywała przyjęć nowych członków Spółdzielni głównie osób kupujących mieszkania.

Zgodnie z ustalonym harmonogramem członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury, które cieszyły się umiarkowanym zainteresowaniem członków Spółdzielni. Poza tym do Rady Nadzorczej wpływały nieliczne skargi mieszkańców, które były przedmiotem obrad RN i źródłem wskazówek dla Zarządu i pracowników Spółdzielni.

Wyznaczony członek Rady Nadzorczej w ramach nadzoru bezpośredniego uczestniczył we wszystkich przetargach organizowanych w Spółdzielni. Stwierdzono przestrzeganie zasad wyboru oferentów określonych w Regulaminie przetargów.

Komisja Rewizyjna działała w roku 2009 w składzie przedstawionym na wstępie niniejszego Protokołu.

Komisja dokonała kontroli finansów i bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni. Przedmiotem kontroli było sprawdzenie poniesionych w 2008 roku wydatków, skontrolowano również sposób księgowania dokumentów. Ponadto sprawdzono terminowość zapłaty faktur oraz dokonano oceny prowadzonych inwestycji. Komisja na podstawie sprawdzonych dokumentów, nie dostrzegła nieprawidłowości w prowadzonej działalności gospodarczej.

W miesiącu wrześniu Komisja zajmowała się oceną terminowości spłaty zobowiązań w zakresie zaciągniętych kredytów oraz zgodnością wydatków z założeniami planu finansowo-gospodarczego.

Oceniając całoroczną pracę Zarządu, Rada Nadzorcza udzieliła pozytywnej oceny i rekomenduje udzielenie Zarządowi absolutorium za rok 2009.

Rada Nadzorcza stawia wniosek na Walnym Zgromadzeniu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy o udzielenie absolutorium dla Zarządu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy za rok 2009 w osobie Prezesa Zarządu Pana Wiesława Gęsikowskiego.

Sekretarz RN


/ / Maria Lewandowska

Przewodniczący RN


/ - / Stanisław Gaczkowski

Rada Nadzorcza
Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Bydgoszczy