S P E C Y F I K A C J A

I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

1. Zamawiający.

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kołobrzeska 15, 85-704 Bydgoszcz
tel. (52) 342 07 66
e-mail: inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

2. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji zwanej dalej SIWZ są wymagania dotyczące przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: **Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jaskółczej 42 i ul. Ks. Skorupki 67 i 69 w Bydgoszczy.**

3. Informacja dotycząca warunków przetargu.

3.1 Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant przedsiębiorstwa. Oferent składający więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

3.2 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią niżej wymienione warunki:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem przetargu i posiadają stosowne uprawnienia i zaświadczenia,
- maksymalna odległość siedziby Oferenta/przyszłego Wykonawcy do 150 km od Bydgoszczy,
- udzielą minimum 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace,
- są w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia tj. mają dostęp lub dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót,
- posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, tj. dysponują potencjałem kadrowym z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w branży i posiadają pracowników wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami,
- dysponują podstawowym, własnym, sprawnym technicznie sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i przyjętą technologią wykonawstwa.

3.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

3.3.1 Dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

3.3.2 Dostawców i wykonawców będących w postępowaniu układowym,

3.3.3 Dostawców i wykonawców, których upadłość ogłoszono lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,

3.3.4 Dostawców i wykonawców, którzy bez prawem przewidzianej zgody zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3.3.5 Dostawców i wykonawców będących: osobami fizycznymi, wspólnikiem w spółce jawnej, partnerem lub członkiem zarządu w spółce partnerskiej, komplementariuszem w spółce komandytowej lub spółce komandytowo-akcyjnej, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.6 Dostawców i wykonawców będących osobami prawnymi, których urzędujących członków organów zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.7 Dostawców i wykonawców, wobec których wszczęto postępowanie o popełnienie przestępstw, o których mowa w pkt 3.3.5 i 3.3.6,

3.3.8 Wykonawców, których siedziba mieści się w odległości większej niż 150 km od Bydgoszczy.

3.4 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.5 Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.6 Dokonane zmiany i poprawki w tekście złożonej oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

3.7 Zamawiający nie przewiduje w przedmiocie zamówienia zwoływania zebrań przyszłych wykonawców.

4. Termin, zawartość i miejsce składania ofert:

4.1 Termin składania ofert

Oferty należy składać w Sekretariacie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kołobrzeskiej 15 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.03.2018 r. do godz. 10:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę i godzinę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

4.2 Zawartość oferty

Dla uznania ważności oferty musi ona zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

4.2.1 pisemną ofertę,

4.2.2 formularz cenowy obejmujący także obowiązujący podatek VAT - wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ,

4.2.3 dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót – wypełniony załącznik nr 2 do SIWZ,

4.2.4 aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,

4.2.5 aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

4.2.6 sprawozdanie F-01 za IV kwartał 2017 rok i deklarację podatkową roczną dla przedsiębiorstw, które nie prowadzą ksiąg handlowych,

4.2.7 aktualny wypis lub odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, lub inny dokument właściwy dla oferenta potwierdzający dopuszczenie bądź uprawnienie do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem,

4.2.8 wypełnione wszystkie załączniki do oferty.

4.3 Sposób i miejsce składania ofert

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kołobrzeska 15, 85-704 Bydgoszcz

(z dopiskiem):

Dotyczy przetargu na wykonanie zadania p.n. „Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jaskółczej 42 i ul. Ks. Skorupki 67 i 69 w Bydgoszczy”.
Nie otwierać przed dniem 08.03.2018 roku

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4.2 SIWZ lub złożenie tych dokumentów w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia zgodności odpisu lub kopii z oryginałem) może skutkować wezwaniem do jej uzupełnienia.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania oryginalnych dokumentów w celu stwierdzenia ich zgodności z załączonymi kopiami lub odpisami.

5. Wymagania ogólne dotyczące robót.

5.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zamówieniem i z poleceniami wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru czy innej osoby występującej w imieniu Zamawiającego,

5.2 Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa,

5.3 Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, zakresem i technologią robót podanymi w SIWZ, normami oraz wymogami przy tego typu zamówieniach,

5.4 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP,

5.5 Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót przez podwykonawców,

5.6 Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

5.7 **Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, związane z remontem balkonów wyniósł minimum 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,**

5.8 Roboty budowlane wykonywane będą na czynnych obiektach mieszkalnych. Roboty te należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia, nie objętych remontem, z poszanowaniem obowiązujących regulaminów, minimalną uciążliwością i zagwarantowaniem prawa użytkowników lokali do ciszy nocnej,

5.9 Termin realizacji robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikami lokali, w których remont balkonów będzie się odbywał; na bieżąco pozostawać w kontakcie z użytkownikami lokali, w których prace przy remoncie balkonu będą trwały,

5.10 Koszty urządzenia placu budowy, koszty energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzania ścieków, jak i sprzątania obiektu w trakcie robót i po ich zakończeniu pokryje Oferent w ramach swoich kosztów pośrednich,

5.11 Sugerowany maksymalny termin zakończenia i odbioru prac to dzień **31.07.2018 roku.**

6. Sprzęt.

6.1 Sprzęt używany do robót objętych SIWZ powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny,

6.2 Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone,

6.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac wg SIWZ – w tym rusztowania. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich,

6.4 Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest zrzucanie gruzu czy innych materiałów luzem z poszczególnych kondygnacji.

7. Transport.

7.1 Materiały stosowane w przedmiocie SIWZ powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych uszkodzeń czy odkształceń oraz zgodnie z wymogami BHP i przepisami ruchu drogowego,

7.2 Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz na terenie zarządzanym przez lub należącym do Zamawiającego.

8. Zakres i technologia robót.

Zakres i technologia robót objętych niniejszym SIWZ opisana poniżej przewiduje remont balkonów w budynkach położonych w Bydgoszczy przy ul. Jaskółczej 42 i przy ul. Ks. Skorupki 67 i 69.

8.1. Zakres robót dla remontu balkonów przy ul. Jaskółczej 42 obejmuje:

8.1.1 skucie starej posadzki wraz z istniejącymi płytkami (do płyty konstrukcyjnej), demontaż obróbek blacharskich, wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,

8.1.2 naprawę płyty konstrukcyjnej balkonu i sufitów (oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu w płycie, wyrównanie czoła płyty); również remont zadaszenia nad balkonami ostatnich kondygnacji z wymianą pokrycia i obróbek blacharskich włącznie,

8.1.3 wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem,

8.1.4 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm,

8.1.5 wykonanie opierzenia blacharskiego krawędzi balkonu (blacha ocynkowana gr. 0,55 mm),

8.1.6 wykonanie fartucha tylnego z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm na balkonie, na połączeniu ze ścianą (ścianami) budynku z zastosowaniem listwy narożnej ze styropianu (po wcześniejszym usunięciu istniejącego tynku/styropianu wysokości ok. 20 cm na całej długości balkonu,

8.1.7 wykonanie nowej posadzki cementowej grubości 5 cm,

8.1.8 utwardzenie posadzek środkiem gruntującym typu Unigrunt,

8.1.9 wykonanie izolacji epoksydowej 2-składnikowej,

8.1.10 ułożenie taśmy izolacyjnej (wywinięcie na elewację), uszczelnienie połączeń ścian dzielących balkony z elewacją budynku,

8.1.11 odtworzenie tynku/styropianu i kolorystyki elewacji w miejscu usuniętego odcinka tynku/styropianu na całej długości balkonu, także na ścianach bocznych i pomalowanie jednolicie całej elewacji balkonowej w istniejącej kolorystyce (do pomalowania całe wnętrze balkonu ze ścianą balkonową, sufitem) - kolory farb do malowania adekwatne do istniejących na elewacji - uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym,

8.1.12 wykonanie tynku i malowanie farbami zabezpieczającymi naprawionych boków i spodów balkonów, zgodnie z istniejącą kolorystyką - kolory farb do malowania adekwatne do istniejących na elewacji - uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym,

8.1.13 ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym do stosowania na zewnątrz,

8.1.14 wykonanie cokolika z płytek mrozoodpornych z doszczelnieniem przy elewacji na wszystkich ścianach balkonu,

8.1.15 renowację balustrad balkonowych tj. oczyszczenie, usunięcie istniejących powłok, odtłuszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i końcowe min. dwukrotne malowanie stalowych balustrad balkonowych na kolor zbliżony do istniejącego - kolor ostatecznie uzgodnić przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym. W przypadku mocno skorodowanych elementów balustrad przewidzieć ich częściową wymianę (np. poprzez wspawanie wybranych kształtowników). Sprawdzić także stan mocowania balustrad, w przypadku luzów dodatkowo zakotwić lub poprawić ich zakotwienie w płycie i/bądź ścianach bocznych,

8.1.16 wymianę wszystkich płyt ze szkła zbrojonego wypełniających balustrady na płyty matowe z białego poliwęglanu grub. min. 5mm – ostatecznie rodzaj, grubość, kolor do ustalenia z Zamawiającym przed przystąpieniem do wymiany pisemnie pod rygorem nieważności,

8.1.17 na ostatnich kondygnacjach także remont zadaszeń balkonów z wymianą obróbek blacharskich i izolacji z papy oraz naprawą tynku i malowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego,
8.1.18 likwidację przyczyny zacieków na elewacji wód deszczowych na najwyższej kondygnacji, pomiędzy płytą balkonową, a połacią dachową.

8.2. Zakres robót dla remontu balkonów przy ul. Ks. Skorupki 67 i 69 obejmuje:

8.2.1 skucie starej posadzki wraz z istniejącymi płytkami (do płyty konstrukcyjnej), demontaż obróbek blacharskich, wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
8.2.2 naprawę płyty konstrukcyjnej balkonu (oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu w płycie, wyrównanie czoła płyty),
8.2.3 wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem,
8.2.4 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną SBS gr. 5,2 mm,
8.2.5 wykonanie opierzenia blacharskiego krawędzi balkonu (blacha ocynkowana gr. 0,55 mm),
8.2.6 wykonanie fartucha tylnego z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm na balkonie, na połączeniu ze ścianami budynku z zastosowaniem listwy narożnej ze styropianu (po wcześniejszym usunięciu istniejącego tynku/styropianu wysokości ok. 20 cm na całej długości balkonu,
8.2.7 wykonanie nowej posadzki cementowej grubości 5 cm,
8.2.8 utwardzenie posadzek środkiem gruntującym typu Unigrunt,
8.2.9 wykonanie izolacji epoksydowej 2-składnikowej,
8.2.10 ułożenie taśmy izolacyjnej (wywinięcie na elewację),
8.2.11 odtworzenie tynku/styropianu i kolorystyki elewacji w miejscu usuniętego odcinka tynku/styropianu na całej długości balkonu i pomalowanie jednolicie całej elewacji balkonowej (ścian z jakimi styka się płyta balkonowa, także ściany boczne na szerokości balkonu) w istniejącej kolorystyce (kolory farb do malowania adekwatne do istniejących na elewacji - uzgodnić ostatecznie przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym),
8.2.12 wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS grubości 10cm na spodniej stronie płyt balkonowych,
8.2.13 wykonanie wykończenia, tynku i malowania farbami zabezpieczającymi naprawionych boków i spodów balkonów zgodnie z istniejącą kolorystyką,
8.2.14 ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym do stosowania na zewnątrz,
8.2.15 wykonanie cokolika z płytek mrozoodpornych z doszczelnieniem przy elewacji,
8.2.16 w pioniach balkonów z krótkim zadaszeniem na ostatniej kondygnacji remont tego zadaszenia z wymianą obróbek blacharskich i izolacji z papy oraz naprawą tynku i malowaniem w kolorze zbliżonym do istniejącego; w pionie balkonów sąsiadującym z połacią dachową również wykonanie remontu podbitki betonowej połaci (gzymsu) sąsiadującego z płytą balkonu - naprawa tynku i malowanie w kolorze zbliżonym do istniejącego, prawidłowe wykonanie obróbki balkonu w rejonie tego gzymsu, żeby woda nie podciekała pod płytę i pomiędzy gzyms, a płytę balkonu,
8.2.17 renowację balustrad balkonowych tj. oczyszczenie, usunięcie istniejących powłok, odtłuszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i końcowe min. dwukrotne malowanie stalowych balustrad balkonowych na kolor zbliżony do istniejącego (zielony) - kolor ostatecznie uzgodnić przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym. W przypadku mocno skorodowanych elementów balustrad przewidzieć ich częściową wymianę (np. poprzez wspawanie wybranych kształtowników). Sprawdzić także stan mocowania balustrad, w przypadku luzów dodatkowo zakotwić lub poprawić ich zakotwienie w płycie i/bądź ścianach budynku,

8.2.18 wymianę pęknietych płyt ze szkła zbrojonego białego wypełniających balustrady na podobne płyty ze szkła zbrojonego w kolorach szyb istniejących – ostatecznie rodzaj, kolor do ustalenia z Zamawiającym przed przystąpieniem do wymiany pisemnie pod rygorem nieważności.

UWAGA:

** Wszystkie materiały użyte do remontu balkonów winny posiadać aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilości remontowanych balkonów, gdy wybrana oferta przewyższa środki finansowe przewidziane przez Zamawiającego na to zadanie lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego

9. Otwarcie ofert i kryteria oceny.

9.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 09.03.2018 roku.

9.2 Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

9.3 W trakcie trwania sesji otwarcia ofert zostaną sprawdzone oferty pod względem kompletności dokumentów, prawidłowości ich sporządzenia z podaniem ceny.

9.4 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wiarygodność i doświadczenie zawodowe,
- gwarancja minimum 60 miesięcy na wykonane roboty (dłuższy zadeklarowany przez Oferenta okres gwarancji zwiększa ilość punktów przyznawanych Oferentowi przez Zamawiającego wg tego kryterium wyboru),
- czas trwania robót budowlanych,
- termin płatności faktur (minimum 60 dni).

9.5 Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,
- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za gwarancję i zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnej wymaganej przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za każdy dodatkowy rok – maksymalnie 5 punktów; za wymaganą minimalną gwarancję przyznawany jest 1 punkt,
- za termin płatności faktur - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktury za wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za wydłużenie terminu o kolejne 15 dni (np. wydłużenie minimalnego terminu o 45 dni to dodatkowe 3 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności przyznawany jest 1 punkt,

9.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

9.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9.8 Protesty i odwołania:

9.8.1 Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielenia zamówienia, przysługują środki odwoławcze,

9.8.2 Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
- wybór trybu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia,

- odrzucenie wszystkich ofert,
- zawieszenie postępowania przetargowego w związku ze zgłoszonym protestem,
- odwołanie przetargu przez Zamawiającego bez podania przyczyny.

9.8.3 Wobec czynności podjętych w postępowaniu przetargowym oferent może złożyć w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (tj. od daty publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl ogłoszenia o wynikach postępowania) umotywowane pisemne odwołanie do Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie będzie rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, a wydana decyzja jest ostateczna.

9.9 Zamawiający powiadomi w formie publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl o wynikach przetargu wszystkich oferentów, a wybranemu wskaże dodatkowo telefonicznie i/lub mailem termin i miejsce podpisania umowy.

10. Związanie ofertą i ustalenie ceny oferty.

10.1 Okres związania ofertą wynosi 30 dni i liczy się od dnia wyboru oferenta.

10.2 **Kwota oferty winna być określona w oparciu o wizję lokalną na obiektach**, dodatkowe informacje uzyskane od Zamawiającego i winna obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup wszelkich materiałów koniecznych do realizacji zakresu i technologii robót wymienionych w punkcie 8 niniejszej SIWZ.

10.3 Oferta może być przyjęta w całości lub z pominięciem dowolnego elementu robót budowlanych.

11. Zawarcie umowy.

Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

12. Pozostałe warunki i informacje.

12.1 Wszelkie informacje w sprawie zamówienia można uzyskać osobiście lub telefonicznie w siedzibie Zarządu PSM przy ul. Kołobrzeskiej 15, pokój nr 8, tel. 52 342 07 66 wew. 335 – Tomasz Lawrenz lub 325 - Przemysław Widźgowski, w godzinach pracy Zamawiającego.

12.2 **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn lub zorganizowania rozmów z oferentami.**

12.3 Docelowo po wykonanych pracach wykonawca wystawia dwie osobne faktury na każdą z nieruchomości tj. odrębnie za remont balkonów na nieruchomości Jaskółcza 42 i odrębnie za remont balkonów na nieruchomości Ks. Skorupki 67 i 69.