POMORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

PSM

Rok założenia 1990

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr 1 na wykonanie

„Pięcioletniego przeglądu budowlanego w latach 2019 – 2021 budynków będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej"

Zarząd Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie Pięcioletniego Przeglądu Budowlanego w latach 2019-2021 budynków będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a wyszczególnionych w załączniku nr 1 (w roku 2019), załączniku nr 2 (w roku 2020) i załączniku nr 3 (w roku 2021).

Zakres prac i obowiązków określają przepisy „Prawo Budowlane" i obejmuje on m.in.:

1. Sprawdzenie stanu technicznego budynku, stanu elementów zewnętrznych budynku tj. konstrukcji dachu, ścian i pozostałych elementów konstrukcyjnych; sprawdzenie stanu pokrycia dachowego, kominów (tynki, nakrywy) i obróbek blacharskich; sprawdzenie stanu elewacji (cokół, tynki, malowanie), stanu stolarki okiennej i drzwiowej, tarasów, balkonów, posadzek, balustrad, osłon, schodów, itp. (określenie wniosków i zaleceń oraz sposobu dokonania napraw).
2. Sprawdzenie stanu i mocowań urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynków (np. ławy kominiarskie, wyłazy dachowe, anteny, klimatyzatory, stare anteny zbiorcze itp.), sprawdzenie stanu elementów odwodnienia budynku jak rynny, rury i kosze spustowe, stanu odwodnienia liniowego przed garażami.
3. Sprawdzenie stanu wejść do budynków (portali, wiatrołapów) i wjazdów do garaży podziemnych, stanu murków oporowych, daszków, posadzek, drzwi i bram garażowych.
4. Sprawdzenie stanu technicznego fundamentów, piwnic, garaży podziemnych, pomieszczeń gospodarczych i technicznych obiektu, sprawdzenie wizualne stanu instalacji wod.-kan., instalacji c.o., instalacji elektrycznej (5-letni przegląd instalacji elektrycznej nie jest przedmiotem tej umowy).
5. Sprawdzenie przydatności do użytkowania budynku, sprawdzenie estetyki budynku, sprawdzenie estetyki otoczenia budynku, stanu elementów małej architektury, placu zabaw, dojść – dojazdów do budynku, chodników, parkingów, śmietników, ogrodzeń, bram i furtek oraz innych elementów przynależnych do obiektu.

Przeglądy powinny zostać zakończone stosownymi protokołami w wersji papierowej, uzupełnionymi zdjęciami poglądowymi – 2 egz. (na każdy z budynków osobny protokół), a dodatkowo podpisane protokoły wraz ze zdjęciami także w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf, jpg) – 1 egz. (dla każdego roku osobne protokoły tzn. na 2019, 2020, 2021 rok).

Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest maksymalna odległość siedziby Oferenta/Przyszłego Wykonawcy do 150 km od Bydgoszczy.

Warunkiem wystawienia faktury jest wykonanie wszystkich czynności objętych ofertą i odebranie robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót. Prace rozliczane i fakturowane są osobno w każdym roku kalendarzowym tj. w roku 2019 za wykonane przeglądy na budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1, w roku 2020 za wykonane przeglądy na

budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 2 i w roku 2021 za wykonane przeglądy na budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 3.

Termin składania ofert w zamkniętych kopertach upływa z dniem **15.11.2018 roku**.

Oferta winna zawierać m. in. następujące informacje:

- pełna nazwa oferenta i jego adres, dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, **odpowiednie uprawnienia osób dokonujących kontroli już przy realizacji umowy**, mile widziane referencje itp.,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości: podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz końcową datę złożenia protokołów,
- dopuszczalny maksymalny termin płatności faktury za wykonane zamówienie (min. 14 dni),
- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 1 (za rok 2019) i za całość zadania w 2019 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 1,**
- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 2 (za rok 2020) i za całość zadania w 2020 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 2,**
- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 3 (za rok 2021) i za całość zadania w 2021 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 3.**

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa
85-704 Bydgoszcz, ul. Kołobrzeska 15

(z dopiskiem):

Dotyczy przetargu na wykonanie zadania p.t.

Pięcioletni przegląd budowlany w latach 2019 – 2021
budynków będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Nie otwierać przed dniem 15.11.2018 roku

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kołobrzeskiej 15 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.11.2018 r. do godz. 12:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego

złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

a) kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi (wypełnione załączniki nr 1, 2 i 3),
b) wiarygodność i doświadczenie zawodowe (referencje),
c) deklarowany czas trwania prac (maks.do końca kwietnia każdego roku),
d) okres fakturowania (min. 14 dni)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,
- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (im okres krótszy tym więcej punktów),
- za termin płatności faktur - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktury za wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za wydłużenie terminu o kolejne 7 dni (np. wydłużenie minimalnego terminu o 21 dni to dodatkowe 3 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności przyznawany jest 1 punkt,

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

Uprzejmie zapraszamy do wzięcia udziału w organizowanym przetargu*.

Bydgoszcz dnia 15.10.2018

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Cesikowski

** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn lub zorganizowania rozmów z oferentami*