POMORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
PSM
Rok założenia 1990

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr 6 na wykonanie

„Corocznej Kontroli i Pomiarów Wybranych Elementów Instalacji Przeciwpożarowej w garażach wielostanowiskowych, w latach 2019 – 2021, w budynkach będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej"

Zarząd Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie Corocznej Kontroli i Pomiarów Wybranych Elementów Instalacji Przeciwpożarowej tj. pomiarów parametrów instalacji hydrantowej wewnętrznej wraz ze sprawdzeniem jej kompletności oraz wykonania prób ciśnieniowych wybranych węży hydrantowych w garażach wielostanowiskowych w latach 2019-2021, w budynkach będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a wyszczególnionych w załączniku nr 1 (w roku 2019), załączniku nr 2 (w roku 2020) i załączniku nr 3 (w roku 2021).

Przeglądy winny być zakończone odpowiednimi protokołami w wersji papierowej z przeglądu okresowego elementów instalacji przeciwpożarowej wraz z wykazem brakujących w niej elementów (na każdy z budynków osobny protokół) – 2 egz., a dodatkowo podpisane protokoły także w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf) – 1 egz. (dla każdego roku osobne protokoły tzn. na 2019, 2020, 2021 rok).

Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest maksymalna odległość siedziby Oferenta/Przyszłego Wykonawcy do 150 km od Bydgoszczy.

Warunkiem wystawienia faktury jest wykonanie wszystkich czynności objętych ofertą i odebranie robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót. Prace rozliczane i fakturowane są osobno w każdym roku kalendarzowym tj. w roku 2019 za wykonane przeglądy na budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1, w roku 2020 za wykonane przeglądy na budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 2 i w roku 2021 za wykonane przeglądy na budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 3.

Termin składania ofert w zamkniętych kopertach upływa z dniem **15.11.2018 roku**.

Oferta winna zawierać m. in. następujące informacje:

- pełna nazwa oferenta i jego adres, dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, **odpowiednie uprawnienia osób dokonujących kontroli już przy realizacji umowy**, mile widziane referencje itp.,
- oświadczenie oferenta o braku zaległości: podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz końcową datę złożenia protokołów,
- dopuszczalny maksymalny termin płatności faktury za wykonane zamówienie (min. 14 dni),

- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 1 (za rok 2019) i za całość zadania w 2019 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 1,**
- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 2 (za rok 2020) i za całość zadania w 2020 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 2,**
- ceny przeglądów uwzględniające wszystkie czynności wymagane przepisami prawa, w rozbiciu na poszczególne budynki podane w załączniku nr 3 (za rok 2021) i za całość zadania w 2021 roku (netto, VAT i brutto) – **dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 3.**

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa
85-704 Bydgoszcz, ul. Kołobrzeska 15

(z dopiskiem):

Dotyczy przetargu na wykonanie zadania p.t.

Coroczna Kontrola i Pomiary Wybranych Elementów Instalacji Przeciwpożarowej w garażach wielostanowiskowych, w latach 2019 – 2021, w budynkach będących w zasobach Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Nie otwierać przed dniem 15.11.2018 roku

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kołobrzeskiej 15 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.11.2018 r. do godz. 12:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

a) kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi (wypełnione załączniki nr 1, 2 i 3),
b) wiarygodność i doświadczenie zawodowe (referencje),
c) deklarowany czas trwania prac (maks. do końca kwietnia każdego roku),
d) okres fakturowania (min. 14 dni)

POMORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

PSM

Rok założenia 1990

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,
- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (im okres krótszy tym więcej punktów),
- za termin płatności faktur - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktury za wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za wydłużenie terminu o kolejne 7 dni (np. wydłużenie minimalnego terminu o 21 dni to dodatkowe 3 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności przyznawany jest 1 punkt,

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

Uprzejmie zapraszamy do wzięcia udziału w organizowanym przetargu*.

Bydgoszcz dnia 15.10.2018

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Gęsikowski

** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn lub zorganizowania rozmów z oferentami*