# REGULAMIN
# KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH
# W PODZIEMNYCH
# GARAŻACH WIELOSTANOWISKOWYCH
# w budynkach znajdujących się w zasobach
# Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

Korzystanie z parkingu wielostanowiskowego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§2.

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren parkingu wielostanowiskowego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu są współwłaściciele garażu wielostanowiskowego posiadający wyłączne prawo do korzystania z określonego miejsca postojowego.
2. Prawo do korzystania z miejsc postojowych w parkingu podziemnym przysługuje także najemcom, na warunkach przewidzianych uprawnionych wskazanych w ust. 1, w razie zawarcia umowy najmu wolnego miejsca postojowego ze Spółdzielnią oraz osobom, które zawarły umowę najmu prawa do korzystania z miejsca postojowego z osobami, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach postojowych, co do których nie zostało ustalone prawo do wyłącznego parkowania oraz nie została zawarta umowa najmu ze Spółdzielnią Spółdzielnia pobierać będzie opłatę za parkowanie określoną uchwałą Zarządu Spółdzielni.

§3.

1. Warunkiem wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu jest, posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z parkingu podziemnego.
2. Otwieranie bramy wjazdowej następuje wyłącznie poprzez pilota.
3. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację Spółdzielni.
4. Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni

§4.

Niezależnie od postanowień § 2-3 regulaminu prawo wjazdu na teren parkingu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU WEWNĘTRZNEGO

§5.

Prawo do miejsca w parkingu podziemnym przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego zgodnie z posiadanym aktem własności lub umową najmu.

§6.

1. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
2. Zabronione jest przechowywania (parkowania) pojazdów mechanicznych wyposażonych w instalację gazową zasilaną gazem propan-butan, w podziemnych miejscach parkingowych, garażach podziemnych, z wyjątkiem miejsc oznakowanych jako dopuszczone do parkowania w/w pojazdów i spełniających kryteria rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. Zabronione jest korzystanie z miejsca postojowego w sposób inny niż parkowanie pojazdem w szczególności przechowywanie na miejscach postojowych przedmiotów.
4. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez Spółdzielnie terminie pozostawionych na miejscu postojowym w garażu wielostanowiskowym przedmiotów, uprawniona do ich usunięcia będzie Spółdzielnia, a kosztem usunięcia zostanie obciążony uprawniony do wyłącznego korzystania z tego miejsca postojowego, z którego nastąpi usunięcie.
5. W garażu zabronione jest:
   a) przechowywanie:
      — materiałów łatwopalnych, jak np. paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
      — środków żrących i cuchnących,
   b) przelewanie paliwa oraz napełnianie nim zbiorników paliwa w pojazdach.
6. Użytkownik miejsca postojowego obowiązany jest utrzymywać w czystości swoje miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym, a w szczególności nie dopuszczać do wycieku smarów i oleju z nieszczelnych instalacji parkowanego pojazdu. W przypadku powstania zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć te plamy, na własny koszt i ryzyko. W razie nie usunięcia dobrowolnego zostanie ono wykonane na zlecenie Spółdzielni, na koszt i ryzyko użytkownika.

§7.

1. Poruszanie się pojazdami na terenie parkingu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 5 km/h.

§8.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu samodzielnie dokonują otwarcia bramy parkingu przy użyciu sygnału własnego pilota.

§9.

Na teren parkingu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy parkingu przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.

§10.

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

§11.

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w parkingu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w parkingu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§12.

Użytkownicy garażu zobowiązani są do przestrzegania Regulaminu utrzymania porządku domowego, współżycia użytkowników lokali i zasad używania lokali Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy.

§13.

Uprawnieni zobowiązani są do opłacania miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za utrzymanie parkingu podziemnego.

§14.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do porycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Paulina Woźniak

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Stanisław Gaczkowski