30.11.2020r.

S P E C Y F I K A C J A
I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

1. Zamawiający.

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85-685 Bydgoszcz
tel. (52) 342 07 66
e-mail: inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

2. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji zwanej dalej SIWZ są wymagania dotyczące przetargu nieograniczonego na roboty instalacyjne p.n.: **Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej garażu podziemnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Zaświat 5 w Bydgoszczy, dz. nr 240/8 obręb 121, Bydgoszcz.**

3. Informacja dotycząca warunków przetargu.

3.1 Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant przedsiębiorstwa. Oferent składający więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

3.2 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią niżej wymienione warunki:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem przetargu i posiadają stosowne uprawnienia i zaświadczenia,
- udzielą minimum 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace,
- są w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia tj. mają dostęp lub dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót,
- posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, tj. dysponują potencjałem kadrowym z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w branży i posiadają pracowników wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami,
- dysponują podstawowym, własnym, sprawnym technicznie sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i przyjętą technologią wykonawstwa.

3.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

3.3.1 Dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

3.3.2 Dostawców i wykonawców będących w postępowaniu układowym,

3.3.3 Dostawców i wykonawców, których upadłość ogłoszono lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,

3.3.4 Dostawców i wykonawców, którzy bez prawem przewidzianej zgody zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3.3.5 Dostawców i wykonawców będących: osobami fizycznymi, wspólnikiem w spółce jawnej, partnerem lub członkiem zarządu w spółce partnerskiej, komplementariuszem w spółce komandytowej lub spółce komandytowo-akcyjnej, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.6 Dostawców i wykonawców będących osobami prawnymi, których urzędujących członków organów zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo

popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.7 Dostawców i wykonawców, wobec których wszczęto postępowanie o popełnienie przestępstw, o których mowa w pkt 3.3.5 i 3.3.6,

3.4 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.5 Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.6 Dokonane zmiany i poprawki w tekście złożonej oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

3.7 Zamawiający nie przewiduje w przedmiocie zamówienia zwoływania zebrań przyszłych wykonawców.

4. Termin, zawartość i miejsce składania ofert:

4.1 Termin składania ofert

Oferty należy składać w Sekretariacie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy przy ul. Zaświat 32 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.01.2021 r. do godz. 10:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę i godzinę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

4.2 Zawartość oferty

Dla uznania ważności oferty musi ona zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

4.2.1 pisemną ofertę,

4.2.2 formularz cenowy obejmujący także obowiązujący podatek VAT, z podziałem na:

- wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych),
- instalację wentylacji mechanicznej garażu podziemnego.

tj. wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ

4.2.3 dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót – wypełniony załącznik nr 2 do SIWZ,

4.2.4 aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych lub oświadczenie o braku zaległości podatkowej

4.2.5 aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub oświadczenie o niezaleganiu opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

4.2.6 aktualny wypis lub odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, lub inny dokument właściwy dla oferenta potwierdzający dopuszczenie bądź uprawnienie do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem,

4.2.7 wypełnione wszystkie załączniki do oferty.

4.3 Sposób i miejsce składania ofert

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85-685 Bydgoszcz

(z dopiskiem):

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4.2 SIWZ lub złożenie tych dokumentów w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia zgodności odpisu lub kopii z oryginałem) może skutkować wezwaniem do jej uzupełnienia.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania oryginalnych dokumentów w celu stwierdzenia ich zgodności z załączonymi kopiami lub odpisami.

5. Wymagania ogólne dotyczące robót.

5.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zamówieniem i z poleceniami wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru czy innej osoby występującej w imieniu Zamawiającego,

5.2 Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi branżowymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa,

5.3 Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, zakresem i technologią robót podanymi w SIWZ, normami oraz wymogami przy tego typu zamówieniach,

5.4 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP,

5.5 Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót przez podwykonawców,

5.6 Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

5.7 **Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty instalacyjne, związane z budową wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej garażu podziemnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Zaświat 5 wyniósł minimum 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,**

5.8 Roboty instalacyjne wykonywane będą na nieczynnym obiekcie mieszkalnym. Roboty te należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego wykonanych już elementów budynku i otoczenia, nie objętych budową, z poszanowaniem obowiązujących przepisów.

5.9 Termin realizacji robót instalacyjnych uzgodnić z Zamawiającym; na bieżąco pozostawać w kontakcie z Zamawiającym i przyszłymi użytkownikami lokali,

5.10 Koszty urządzenia placu budowy, koszty energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzania ścieków, jak i sprzątania obiektu w trakcie robót i po ich zakończeniu pokryje Oferent w ramach swoich kosztów pośrednich,

5.11 Sugerowany maksymalny termin zakończenia i odbioru prac to dzień **30.09.2023 roku.**

6. Sprzęt.

6.1 Sprzęt używany do robót objętych SIWZ powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym i robotach instalacyjnych, wymagania BHP i być sprawny,

6.2 Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone,

6.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac wg SIWZ. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie

użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom z obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich,

6.4 Do transportu pionowego materiałów stosować wciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów luzem z poszczególnych kondygnacji.

7. Transport.

7.1 Materiały stosowane w przedmiocie SIWZ powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych uszkodzeń czy odkształceń oraz zgodnie z wymogami BHP i przepisami ruchu drogowego,

7.2 Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz na terenie zarządzanym przez lub należącym do Zamawiającego.

8. Zakres i technologia robót.

Zakres i technologia robót objętych niniejszym SIWZ obejmuje budowę **wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej garażu podziemnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Zaświat 5 w Bydgoszczy, dz. nr 240/8 obręb** wg projektów wykonawczych branżowych (załącznik nr 3 do SIWZ) wykonanych przez pracownię projektową: **R2 Biuro Usług Projektowo-Handlowych arch. Roman Romanowicz z Bydgoszczy (data opracowania 02 - 04.2019r.)**.

Dodatkowo wykonawca w zakresie swoich prac ma uzupełniać wpisy w trakcie robót w dzienniku budowy.

UWAGA:

** Wszystkie materiały użyte do budowy w/w instalacji winny posiadać aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót, gdy wybrana oferta przewyższa środki finansowe przewidziane przez Zamawiającego na to zadanie lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

9. Otwarcie ofert i kryteria oceny.

9.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18.01.2021 roku lub w następnym dniu roboczym.

9.2 Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

9.3 W trakcie trwania sesji otwarcia ofert zostaną sprawdzone oferty pod względem kompletności dokumentów, prawidłowości ich sporządzenia z podaniem ceny.

9.4 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wiarygodność i doświadczenie zawodowe,
- gwarancja minimum 60 miesięcy na wykonane roboty (dłuższy zadeklarowany przez Oferenta okres gwarancji zwiększa ilość punktów przyznawanych Oferentowi przez Zamawiającego wg tego kryterium wyboru),
- czas trwania robót instalacyjnych,
- termin płatności faktur (minimum 30 dni).

9.5 Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,

- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za gwarancję i zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnej wymaganej przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za każdy dodatkowy rok – maksymalnie 5 punktów; za wymaganą minimalną gwarancję przyznawany jest 1 punkt,
- za termin płatności faktur - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktury za wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za wydłużenie terminu o kolejne 15 dni (np. wydłużenie minimalnego terminu o 45 dni to dodatkowe 3 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności przyznawany jest 1 punkt,

9.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

9.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9.8 Protesty i odwołania:

9.8.1 Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielenia zamówienia, przysługują środki odwoławcze,

9.8.2 Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
- wybór trybu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- zawieszenie postępowania przetargowego w związku ze zgłoszonym protestem,
- odwołanie przetargu przez Zamawiającego bez podania przyczyny.

9.8.3 Wobec czynności podjętych w postępowaniu przetargowym oferent może złożyć w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (tj. od daty publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl ogłoszenia o wynikach postępowania) umotywowane pisemne odwołanie do Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie będzie rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, a wydana decyzja jest ostateczna.

9.9 Zamawiający powiadomi w formie publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl o wynikach przetargu wszystkich oferentów, a wybranemu wskaże dodatkowo telefonicznie i/lub mailem termin i miejsce podpisania umowy.

10. Związanie ofertą i ustalenie ceny oferty.

10.1 Okres związania ofertą wynosi 30 dni i liczy się od dnia wyboru oferenta.

10.2 **Kwota oferty winna być określona w oparciu o projekty wykonawcze branżowe (załącznik nr 3 do SIWZ) wykonane przez pracownię projektową: R2 Biuro Usług Projektowo-Handlowych arch. Roman Romanowicz z Bydgoszczy (data opracowania 02 - 04.2019r.),** oraz dodatkowe informacje uzyskane od Zamawiającego i winna obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup wszelkich materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji zakresu i technologii robót wskazanych w punkcie 8 niniejszej SIWZ.

10.3 Oferta może być przyjęta w całości lub z pominięciem dowolnego elementu robót instalacyjnych.

11. Zawarcie umowy.

Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

12. Pozostałe warunki i informacje.

12.1 Wszelkie informacje w sprawie zamówienia można uzyskać mailowo lub telefonicznie w siedzibie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy przy ul. Zaświat 32, Dział Techniczno - Eksploatacyjny, tel. (52) 373-15-42 wew. 303 – Przemysław Widźgowski lub wew. 301 – Beata Skibicka, w godzinach pracy Zamawiającego.

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn lub zorganizowania rozmów z oferentami.