SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85-685 Bydgoszcz
tel. (52) 342 07 66
e-mail: inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

2. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ są wymagania dotyczące przetargu nr 10 - przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: **Remont balustrad balkonowych wraz z odświeżeniem malowania płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Powstańców Warszawy 6A w Bydgoszczy – etap I.**

3. Informacja dotycząca warunków przetargu.

3.1 Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant przedsiębiorstwa. Oferent składający więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

3.2 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią łącznie niżej wymienione warunki:
- maksymalna odległość siedziby Oferenta/przyszłego Wykonawcy do 150 km od Bydgoszczy,
- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem przetargu i posiadają stosowne uprawnienia i zaświadczenia,
- udzielą minimum 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace,
- są w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia tj. mają dostęp lub dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót,
- posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, tj. dysponują potencjałem kadrowym z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w branży i posiadają pracowników wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami,
- dysponują podstawowym, własnym, sprawnym technicznie sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i przyjętą technologią wykonawstwa.

3.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

3.3.1 Dostawców i wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

3.3.2 Dostawców i wykonawców będących w postępowaniu układowym,

3.3.3 Dostawców i wykonawców, których upadłość ogłoszono lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,

3.3.4 Dostawców i wykonawców, którzy bez prawem przewidzianej zgody zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3.3.5 Dostawców i wykonawców będących: osobami fizycznymi, wspólnikiem w spółce jawnej, partnerem lub członkiem zarządu w spółce partnerskiej, komplementariuszem w spółce komandytowej lub spółce komandytowo-akcyjnej, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.6 Dostawców i wykonawców będących osobami prawnymi, których urzędujących członków organów zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.7 Dostawców i wykonawców, wobec których wszczęto postępowanie o popełnienie przestępstw, o których mowa w pkt 3.3.5 i 3.3.6,

3.4 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.5 Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.6 Dokonane zmiany i poprawki w tekście złożonej oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

3.7 Zamawiający nie przewiduje w przedmiocie zamówienia zwoływania zebrań przyszłych wykonawców.

4. Termin, zawartość i miejsce składania ofert:

4.1 Termin składania ofert

Oferty należy składać w Sekretariacie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zaświat 32 w Bydgoszczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.06.2021 r. do godz. 10:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę i godzinę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

4.2 Zawartość oferty

Dla uznania ważności oferty musi ona zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

4.2.1 pisemną ofertę,

4.2.2 formularz cenowy obejmujący także obowiązujący podatek VAT - wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ,

4.2.3 dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót – wypełniony załącznik nr 2 do SIWZ,

4.2.4 aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych lub oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowej,

4.2.5 aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub oświadczenie oferenta o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

4.2.6 aktualny wypis lub odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji, lub inny dokument właściwy dla oferenta potwierdzający dopuszczenie bądź uprawnienie do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem,

4.2.7 wypełnione wszystkie załączniki do oferty.

4.3 Sposób i miejsce składania ofert

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85-685 Bydgoszcz

(z dopiskiem):

Dotyczy przetargu na wykonanie zadania p.n. „Remont balustrad balkonowych wraz z odświeżeniem malowania płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Powstańców Warszawy 6A w Bydgoszczy – etap I".
Nie otwierać przed dniem 21.06.2021 roku

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4.2 SIWZ lub złożenie tych dokumentów

w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia zgodności odpisu lub kopii z oryginałem) może skutkować wezwaniem do jej uzupełnienia.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania oryginalnych dokumentów w celu stwierdzenia ich zgodności z załączonymi kopiami lub odpisami.

5. Wymagania ogólne dotyczące robót.

5.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zamówieniem i z poleceniami wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru czy innej osoby występującej w imieniu Zamawiającego,

5.2 Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa,

5.3 Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, zakresem i technologią robót podanymi w SIWZ, normami oraz wymogami przy tego typu zamówieniach,

5.4 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP,

5.5 Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót przez podwykonawców,

5.6 Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

5.7 **Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, związane z remontem balustrad balkonowych wraz z odświeżeniem malowania płyt balkonowych, wyniósł minimum 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,**

5.8 Roboty budowlane wykonywane będą na czynnych obiektach mieszkalnych. Roboty te należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia, nie objętych remontem, z poszanowaniem obowiązujących regulaminów, minimalną uciążliwością i zagwarantowaniem prawa użytkowników lokali do ciszy nocnej,

5.9 Termin realizacji robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikami lokali, w których remont na balkonach będzie się odbywał; na bieżąco pozostawać w kontakcie z użytkownikami lokali, w których prace przy remoncie balustrad balkonowych będą trwały,

5.10 Koszty urządzenia placu budowy jak i sprzątania obiektu w trakcie robót i po ich zakończeniu pokryje Oferent w ramach swoich kosztów pośrednich,

5.11 Koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzania ścieków pokryje Zamawiający do kwoty netto 200 zł / na miesiąc,

5.12 Sugerowany maksymalny termin zakończenia i odbioru prac to dzień **24.09.2021 roku.**

6. Sprzęt.

6.1 Sprzęt używany do robót objętych SIWZ powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny,

6.2 Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone,

6.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac wg SIWZ – w tym rusztowania lub/i podnośnik. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich,

6.4 Do transportu pionowego materiałów stosować wciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów luzem z poszczególnych kondygnacji.

7. Transport.

7.1 Materiały stosowane w przedmiocie SIWZ powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych uszkodzeń czy odkształceń oraz zgodnie z wymogami BHP i przepisami ruchu drogowego,

7.2 Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz na terenie zarządzanym przez lub należącym do Zamawiającego.

8. Zakres i technologia robót.

Zakres i technologia robót objętych niniejszym SIWZ opisana poniżej przewiduje remont balustrad balkonowych i odświeżenie malowania płyt balkonowych w budynkach położonym w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 6A (budynki: nr 6 i nr 5 – patrz załączniki nr 3 i nr 4 do SIWZ).

8.1. Zakres robót dla remontu balustrad balkonowych przy ul. Powstańców Warszawy 6A obejmuje*:

8.1.1 odpowiednie zabezpieczenie terenu robót,

8.1.2 ustawienie rusztowań bądź zabezpieczenie rejonu ustawienia podnośnika **,

8.1.3 zabezpieczenie frontu robót np. poprzez zakrycie okien, parapetów, ew. oświetlenia itp. na balkonach objętych remontem ***,

8.1.4 demontaż osłon balustrad z płyt włókno-cementowych Minerit oraz wypełnień z poliwęglanu w ściankach oddzielających sąsiadujące ze sobą balkony i dzielących taras na części,

8.1.5 mechaniczne i ręczne oczyszczenie i usunięcie rdzy oraz luźnych powłok malarskich ze stalowych elementów balustrad i wypełnień kratowych, odpylenie, odtłuszczenie całości balustrady. W przypadku mocno skorodowanych elementów balustrad przewidzieć ich częściową wymianę (np. poprzez wspawanie wybranych kształtowników, krat lub ich wymianę). Sprawdzić także stan mocowania balustrad, w przypadku luzów dodatkowo zakotwić lub poprawić ich zakotwienie w płycie i/bądź ścianach budynku; do oczyszczenia również elementy stalowe ścianek oddzielających sąsiadujące ze sobą balkony,

8.1.6 oczyszczenie, ew. usunięcie drobnych uszkodzeń w płycie i min. dwukrotne pomalowanie farbą silikonową (do zastosowań zewnętrznych) zdemontowanych płyt Minerit, wypełniających balustrady, w kolorach zbliżonych do istniejących – kolory uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym (malowane tylko płyty nieuszkodzone, niepopękane, które ponownie zostaną zamontowane na balustradach ****); oczyszczenie z zabrudzeń płyt z poliwęglanu, wypełniających ścianki oddzielające sąsiadujące ze sobą balkony lub dzielących taras na części dla poszczególnych lokali mieszkalnych,

8.1.7 wymiana popękanych płyt Minerit na nowe, o minimalnej grubości zbliżonej do płyt istniejących wraz z ich przemalowaniem jak w pkcie 8.1.6 ****; w przypadku uszkodzonych płyt z poliwęglanu w ściankach dzielących, również przewidzieć ich wymianę na nową płytę,

8.1.8 wykonanie warstwy antykorozyjnej poprzez przemalowanie wszystkich stalowych elementów balustrad, zarówno na balkonach jak i na parterowym tarasie, podkładem antykorozyjnym; do pomalowania podkładem antykorozyjnym również elementy stalowe ścianek oddzielających sąsiadujące ze sobą balkony*****,

8.1.9 dwukrotne malowanie elementów stalowych balustrad, zarówno na balkonach jak i na parterowym tarasie, farbą nawierzchniową do zastosowań zewnętrznych w kolorze zbliżonym do istniejącego – kolor uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności, z Zamawiającym; do pomalowania farbą nawierzchniową do zastosowań zewnętrznych również elementy stalowe ścianek oddzielających sąsiadujące ze sobą balkony*****,

8.1.10 montaż powrotny płyt osłonowych z Mineritu na wszystkich balustradach balkonowych i balustradzie tarasu (zgodnie z lokalizacją płyt sprzed remontu) za pomocą łączników mechanicznych (mocowanie płyt Minerit w sposób nie powodujący ich pękania w miejscu tego mocowania); w przypadku zdemontowanych, popękanych płyt Minerit obowiązuje wymiana tych płyt na nowe w kolorze i grubości zbliżonym do istniejących płyt; dodatkowo płyty niepopękane w złym stanie wizualnym także do wymiany na nowe (patrz poniżej uwaga****), ew. drugie malowanie płyt od zewnątrz wykonać już po ich montażu na wyremontowanych balustradach wraz z przemalowaniem wystających części łączników mocujących płyty; montaż powrotny płyt z poliwęglanu w ściankach dzielących.

8.2. Zakres robót dla malowania płyt balkonowych przy ul. Powstańców Warszawy 6A obejmuje*.

8.2.1 wykonanie ewentualnych napraw tynku na bokach i spodach płyt balkonowych. Na tarasie, po zdjęciu płyt Minerit, również obowiązkowa naprawa czoła płyty tarasowej (nad opierzeniem blacharskim), po wcześniejszym jego oczyszczeniu z mchu i innej roślinności, naprawa bez zablokowania kanałów w spodnim poliwęglanie. W przypadku stwierdzenia na spodzie którejś z płyt balkonowych śladu przecieków wody przez płytę balkonową, zgłosić ten fakt do Zamawiającego jeszcze przed rozpoczęciem malowania płyty, ewentualna naprawa warstw izolacyjnych, opierzeń itd. na danym balkonie objęta będzie odrębnym rozliczeniem za prace dodatkowe – **nie uwzględniać tych robót w składanej ofercie**,

8.2.2 dwukrotne malowanie farbami zabezpieczającymi naprawionych boków i spodów płyt balkonowych zgodnie z istniejącą kolorystyką (białe), również do pomalowania spody balkonów na najniższej kondygnacji parterowej - kolory farb do malowania zgodne z kolorystyką istniejącą, kolor uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym,

8.2.3 w pionach na ostatnich kondygnacjach także dwukrotne malowanie zadaszenia balkonów z ew. naprawą tynku, malowanie zgodnie z kolorystyką istniejącą - uzgodnić ostatecznie, przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym,

8.2.4 stopniowy demontaż rusztowań z ostatecznym przemalowaniem balustrad w miejscach ewentualnych mocowań rusztowań,

8.2.5 uprzątniecie terenu w miejscu prowadzenia prac i pomieszczenia udostępnionego wykonawcy na czas realizacji robót.

UWAGA:

* Wszystkie materiały użyte do remontu balustrad balkonowych i malowania płyt balkonowych winny posiadać aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie,

** Z uwagi na roślinność zlokalizowaną tuż przy pionach balkonów objętych remontem, do przyszłego wykonawcy prac należy wybór sposobu realizacji prac na poszczególnych pionach balkonowych, tzn. wybór między ustawieniem rusztowania czy pracą z podnośnika, przy czym roślinność przy balkonach nie może zostać zdewastowana w sposób uniemożliwiający jej prawidłowy, późniejszy wzrost. W pionach balkonów z tarasem w parterze, ustawianie rusztowań może wiązać się z posadowieniem tych rusztowań na posadzce tarasu – prawidłowe zabezpieczenie posadzki i wierzchnich warstw wykończeniowych tarasu należy do wykonawcy robót; wszelkie uszkodzenia posadzki i materiałów wykończeniowych, powstałe podczas prac na tarasie, obciążać będą wykonawcę robót. Podczas remontu balustrad w pionie XI balkonów wjazd do garażu wielostanowiskowego i wyjazd z niego musi być cały czas czynny,

*** Do przyszłego wykonawcy prac należy również zabezpieczenie frontu robót np. poprzez zakrycie okien, parapetów, ew. oświetlenia na balkonach objętych remontem, szczególnie podczas prac szlifierskich przy oczyszczaniu balustrad i pracach malarskich, a po zakończeniu remontu uprzątnięcie terenu w miejscu prowadzenia prac i pomieszczenia udostępnionego wykonawcy w budynku na czas realizacji robót,

**** W składanej ofercie na remont balustrad przyjąć należy wymianę istniejących płyt Minerit na nowe płyty Minerit w ilości 20% wszystkich demontowanych w trakcie remontu płyt (wszystkie płyty uszkodzone plus te w najgorszym stanie wizualnym),

***** Przyszły Wykonawca prac ma możliwość ograniczonego wyboru technologii malowania oczyszczonych balustrad pod kątem rodzaju zastosowanych farb (np. jednoskładnikowych prosto na rdzę), jak i koniecznych ilości zastosowanych warstw podkładowych i nawierzchniowych, biorąc pod uwagę minimalny okres udzielanej gwarancji, tj. 60 m-cy, przy czym musi nową technologię uzgodnić przed przystąpieniem do malowania pisemnie pod rygorem nieważności z Zamawiającym. Akceptacja przez Zamawiającego innej technologii malowania balustrad przez Wykonawcę niż wskazanej w SIWZ, nie przenosi na Zamawiającego odpowiedzialności za ewentualne naprawy do wykonania w ramach 60 miesięcznego okresu gwarancji, liczonego od dnia końcowego odbioru robót. Nadal naprawy te Wykonawca w okresie gwarancji określonej przez siebie w ofercie (min. 60 m-cy) będzie musiał wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilości remontowanych balkonów (balustrad), gdy wybrana oferta przewyższa środki finansowe przewidziane przez Zamawiającego na to zadanie lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

9. Otwarcie ofert i kryteria oceny.

9.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu do ich składania w dniu 21.06.2021 roku lub nie później niż w terminie 7 dni od upływu tego terminu.

9.2 Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

9.3 W trakcie trwania sesji otwarcia ofert zostaną sprawdzone oferty pod względem kompletności dokumentów, prawidłowości ich sporządzenia z podaniem ceny.

9.4 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wiarygodność i doświadczenie zawodowe,
- gwarancja minimum 60 miesięcy na wykonane roboty (dłuższy zadeklarowany przez Oferenta okres gwarancji zwiększa ilość punktów przyznawanych Oferentowi przez Zamawiającego wg tego kryterium wyboru) oraz czas trwania robót budowlanych,
- termin płatności faktury (minimum 30 dni).

9.5 Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,
- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za gwarancję i zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnej wymaganej przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za każdy dodatkowy rok – maksymalnie 5 punktów; za wymaganą minimalną gwarancję przyznawany jest 1 punkt,
- za termin płatności faktury - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktury za wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za wydłużenie terminu o kolejne 15 dni (np. wydłużenie minimalnego terminu o 45 dni to dodatkowe 3 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności przyznawany jest 1 punkt,

9.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

9.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9.8 Protesty i odwołania:

9.8.1 Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielenia zamówienia, przysługują środki odwoławcze,

9.8.2 Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
- wybór trybu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- zawieszenie postępowania przetargowego w związku ze zgłoszonym protestem,
- odwołanie przetargu przez Zamawiającego bez podania przyczyny.

9.8.3 Wobec czynności podjętych w postępowaniu przetargowym oferent może złożyć w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (tj. od daty publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl ogłoszenia o wynikach postępowania) umotywowane pisemne odwołanie do Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie będzie rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, a wydana decyzja jest ostateczna.

9.9 Zamawiający powiadomi w formie publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl o wynikach przetargu wszystkich oferentów, a wybranemu wskaże dodatkowo telefonicznie i/lub mailem termin i miejsce podpisania umowy.

10. Związanie ofertą i ustalenie ceny oferty.

10.1 Okres związania ofertą wynosi 30 dni i liczy się od dnia wyboru oferenta.

10.2 **Kwota oferty winna być określona w oparciu o wizję lokalną na obiektach**, dodatkowe informacje uzyskane od Zamawiającego i winna obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup wszelkich materiałów

koniecznych do realizacji zakresu i technologii robót wymienionych w punkcie 8 niniejszej SIWZ oraz użyty do robót sprzęt, w tym np. podnośnik.

10.3 Oferta może być przyjęta w całości lub z pominięciem dowolnego elementu robót budowlanych.

11. Zawarcie umowy.

Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

12. Pozostałe warunki i informacje.

12.1 Wszelkie informacje w sprawie zamówienia można uzyskać mailowo lub telefonicznie w siedzibie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy przy ul. Zaświat 32, Dział Techniczno - Eksploatacyjny, tel. (52) 373-15-42 wew. 302 – Tomasz Lawrenz, w godzinach pracy Zamawiającego, e-mail: inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn, zorganizowania rozmów z oferentami lub wykonania zadania tylko w części.

28.05.2021 r.

PREZES ZARZĄDU
Barbara Bernasińska