SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w trybie przetargu nieograniczonego

1. Zamawiający.

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85 - 685 Bydgoszcz
tel. (52) 342 07 66
e-mail: inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

2. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ są wymagania dotyczące przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w podpiwniczeniu i lokalem usługowym w parterze wraz z niezbędną do funkcjonowania obiektu infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną przy ul. Fałata 12 w Bydgoszczy,**
dz. nr 342/2, 345/4 obręb 74, na które Zamawiający w dniu 30.08.2021 r. uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 495/2021
WAB.II.6740.350.2021.AW (decyzja stała się prawomocna z dniem 30.08.2021 r.).
Przedmiotem zamówienia jest jedno - klatkowy budynek mieszkalny wielorodzinny o następujących parametrach :
powierzchnia zabudowy 446,44 m^2, powierzchnia użytkowa mieszkań 598,49 m^2, ilość mieszkań 9, ilość kondygnacji : nadziemnych 4, podziemnych 1, powierzchnia lokalu usługowego 181,97 m^2, kubatura 4.898,39 m^3, garaż wielostanowiskowy na 12 miejsc postojowych, 8 miejsc postojowych terenowych, w tym 1 dla pojazdu dla osoby niepełnosprawnej, wbudowany śmietnik.

3. Informacja dotycząca warunków przetargu.

3.1 Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant przedsiębiorstwa. Oferent składający więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

3.2 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią niżej wymienione warunki:
- maksymalna odległość siedziby Oferenta/przyszłego wykonawcy od Bydgoszczy – do 150 km.
- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem przetargu i posiadają stosowne uprawnienia i zaświadczenia,
- posiadają doświadczenie udokumentowane zrealizowaniem co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m^3 w technologii tradycyjnej,
- udzielą minimum 60 - miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace,
- są w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia tj. mają dostęp lub dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót,
- posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, tj. dysponują zasobami kadrowymi z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w branży i posiadają pracowników wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami,
- dysponują podstawowym, własnym, sprawnym technicznie sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną i przyjętą technologią wykonawstwa.

3.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

3.3.1 Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,

3.3.2 Wykonawców będących w postępowaniu restrukturyzacyjnym,

3.3.3 Wykonawców, których upadłość ogłoszono lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,

3.3.4 Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3.3.5 Wykonawców będących: osobami fizycznymi, wspólnikiem w spółce jawnej, partnerem lub członkiem zarządu w spółce partnerskiej, komplementariuszem w spółce komandytowej lub spółce komandytowo-akcyjnej, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.6 Wykonawców będących osobami prawnymi, których urzędujących członków organów zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

3.3.7 Wykonawców, wobec których wszczęto postępowanie o popełnienie przestępstw, o których mowa w pkt 3.3.5 i 3.3.6.

3.4 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3.5 Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.6 Dokonane zmiany i poprawki w tekście złożonej oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

3.7 Zamawiający nie przewiduje w przedmiocie zamówienia zwoływania zebrań przyszłych wykonawców.

4. Termin, zawartość i miejsce składania ofert:

4.1 Termin składania ofert

Oferty należy składać w Sekretariacie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy przy ul. Zaświat 32 w Bydgoszczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.12.2022 r. do godz. 10:00**. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Spółdzielni lub datę i godzinę wpływu do Spółdzielni przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

4.2 Zawartość oferty

Dla uznania ważności oferty musi ona zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

4.2.1 pisemną ofertę,

4.2.2 kosztorysy ofertowe, sporządzone w oparciu o przekazane przedmiary robót,

4.2.3 formularz cenowy tj. wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ, obejmujący także obowiązujący podatek VAT, z podziałem na :

- roboty budowlano - montażowe,
- wewnętrzną instalację : wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania wraz z dostawą i montażem węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej garażu podziemnego,
- wewnętrzną instalację : elektryczną, telewizji kablowej TVK, RTV/SAT, odgromową, instalacje ochrony przeciwpożarowej, światłowodową, videodomofonową, internetową,
- zewnętrzne instalacje : przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, skrzynki rozsączające, oświetlenie terenu wraz z lampami drogowymi i parkowymi, zasilanie budynku oraz przepompowni,
- zagospodarowanie terenu : drogi wewnętrzne wraz z budową zjazdu – zjazd do garażu mury oporowe żelbetowe, chodniki, miejsca postojowe zewnętrzne, zieleń – wykonanie nasadzeń.

4.2.4 dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót – wypełniony załącznik nr 2 do SIWZ,

4.2.5 aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,

4.2.6 aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

4.2.7 aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS lub wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej lub inny dokument właściwy dla oferenta potwierdzający dopuszczenie bądź uprawnienie do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem (odpisy lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),

4.2.8 wypełnione wszystkie wyżej wymienione załączniki do oferty.

4.3 Sposób i miejsce składania ofert

Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji powinna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnętrzna winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Pomorska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bydgoszczy
ul. Zaświat 32, 85 - 685 Bydgoszcz

(z dopiskiem):

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania p.n. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w podpiwniczeniu i lokalem usługowym w parterze wraz z niezbędną do funkcjonowania obiektu infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną przy ul. Fałata 12 w Bydgoszczy.

Nie otwierać przed dniem 20.12.2022 roku

zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta.
Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4.2 SIWZ lub złożenie tych dokumentów w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia zgodności odpisu lub kopii z oryginałem) może skutkować wezwaniem do jej uzupełnienia.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania oryginałów dokumentów w celu stwierdzenia ich zgodności z załączonymi kopiami lub odpisami.

5. Wymagania ogólne dotyczące robót.

5.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zamówieniem i z poleceniami wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru lub innej osoby występującej w imieniu Zamawiającego,

5.2 Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa,

5.3 Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, zakresem i technologią robót podanymi w SIWZ, normami oraz wymogami przy tego typu zamówieniach,

5.4 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP,

5.5 Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót przez podwykonawców, poza robotami budowlano - montażowymi.
Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W zakresie tych prac wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora robót.

5.6 Wykonawca robót zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zawarciu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

5.7 Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

5.8 Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty związane z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w podpiwniczeniu i lokalem usługowym wyniósł minimum 60 miesięcy od momentu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

5.9 Koszty urządzenia placu budowy, koszty energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzania ścieków, jak i sprzątania obiektu w trakcie robót i po ich zakończeniu pokryje Oferent w ramach swoich kosztów pośrednich.

5.10 Termin zakończenia prac to dzień 31.07.2024 roku.

5.11 Zamawiający w drodze uzgodnień z Oferentem zastrzega sobie prawo do zmian terminów wykonania zadania w przypadku istotnej zmiany popytu na rynku mieszkaniowym i znaczącej zmianie sytuacji rynku materiałów budowlanych.

6. Sprzęt.

6.1 Sprzęt używany do robót objętych SIWZ powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym i robotach instalacyjnych, wymagania BHP i być sprawny.

6.2 Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

6.3 Do robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac wg SIWZ. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osób obsługujących (ochrona osobista) oraz osób trzecich,

6.4 Do transportu pionowego materiałów należy stosować wciągarki ręczne, elektryczne lub dźwig. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów luzem z poszczególnych kondygnacji.

7. Transport.

7.1 Materiały stosowane w realizacji przedmiotu SIWZ powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych uszkodzeń czy odkształceń oraz zgodnie z wymogami BHP i przepisami ruchu drogowego.

7.2 Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz na terenie zarządzanym przez lub należącym do Zamawiającego.

8. Zakres i technologia robót.

8.1 Zakres i technologia robót objętych niniejszym SIWZ obejmuje

8.1.1 Roboty budowlano - montażowe
W ofercie należy przyjąć wykonanie dodatkowej izolacji akustycznej np. ISOLGOMMA Rewall 28R, w strefie zbliżenia do napędu dźwigu (ostatnia IV kondygnacja budynku). W ofercie należy również uwzględnić zakup i montaż rolet zewnętrznych w oknach mieszkań usytuowanych na parterze.

8.1.2 Wewnętrzne instalacje : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania wraz z dostawą i montażem węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej garażu podziemnego, elektryczne, instalacja telewizji kablowej TVK, RTV/SAT, odgromową, p/poż., światłowodową, videodomofonową, internetową – wyprowadzenie instalacji do jednego pomieszczenia i zakończone gniazdem RJ45.
Z zakresu wewnętrznej instalacji wodociągowej i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zostaje wyłączony zakup urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy i liczników ciepła, które będą stanowiły dostawę Inwestora. Montaż wskazanych urządzeń pozostaje w gestii Wykonawcy.

8.1.3 Zewnętrzne instalacje : przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, skrzynki rozsączające, oświetlenie terenu, zasilanie budynku oraz przepompowni. Zagospodarowanie terenu : drogi wewnętrzne wraz z budową zjazdu - zjazd do garażu mury oporowe żelbetowe, chodniki, miejsca postojowe zewnętrzne, zieleń - wykonanie nasadzeń.

8.2 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo – wykonawczej dołączonej do SIWZ w formie elektronicznej oraz w załączonych przedmiarach robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego

w oparciu o załączone przedmiary robót z uwzględnieniem wcześniejszej analizy dokumentacji technicznej.
W przypadku braku przedmiaru dla określonego zadania prace należy wycenić w oparciu o dokumentację techniczną, posiadaną wiedzę i doświadczenie.

Lokal usługowy przeznaczony zostanie na usługi medyczne – realizacja według załączonego odrębnego opracowania.

TECHNOLOGIA :
Budynek realizowany w technologii mieszanej : ściany piwnic żelbetowe, ściany nadziemia murowane z bloczków Silka usztywnione rdzeniami i ścianami (tarczami) żelbetowymi. Fundamenty płyta żelbetowa wylewana. Ściany kondygnacji nadziemnej murowane
z bloczków Silka kl. M15 oraz żelbetowe (tarcze) wylewane gr. 24 cm, ocieplone metodą lekką mokrą, tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy, stropy typu filigran.

UWAGA:
Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

9 Otwarcie ofert i kryteria oceny.

9.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu do ich składania w dniu 20.12.2022 roku lub nie później niż w terminie 7 dni od upływu tego terminu.

9.2 Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.

9.3 W trakcie trwania sesji otwarcia ofert zostaną sprawdzone oferty pod względem kompletności dokumentów, prawidłowości ich sporządzenia z podaniem ceny.

9.4 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- cena brutto
- wiarygodność i doświadczenie zawodowe,
- okres gwarancji na wykonane roboty (dłuższy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego 60 – miesięczny okres gwarancji zadeklarowany przez Oferenta zwiększa ilość punktów przyznawanych Oferentowi przez Zamawiającego) oraz czas trwania robót budowlanych.
- termin płatności faktur (minimum 14 dni).

9.5 Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów):

- za najniższą cenę oferty - 60 punktów,
- za wiarygodność i doświadczenie zawodowe – od 1 do 30 punktów (zamieszczone referencje czy wcześniej wykonane roboty dla Zamawiającego bez zastrzeżeń zwiększają liczbę przyznanych ofercie punktów),
- za gwarancję i zadeklarowany czas trwania robót – od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnej wymaganej przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty to dodatkowy 1 punkt za każdy dodatkowy rok – maksymalnie 5 punktów; za wymaganą minimalną 60 miesięczną gwarancję przyznawany jest 1 punkt,
- za termin płatności faktur - od 1 do 5 punktów (wydłużenie minimalnego wymaganego przez Zamawiającego okresu płatności faktur za wykonane roboty o 7 dni to dodatkowy 1 punkt (np. wydłużenie minimalnego terminu o 14 dni to dodatkowe 2 punkty) – maksymalnie 5 punktów; za wymagany minimalny termin płatności 14 dni przyznawany jest 1 punkt,

9.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

9.7 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót, gdy wybrana oferta przewyższa środki finansowe przewidziane przez Zamawiającego na to zadanie lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

9.9 Protesty i odwołania:

9.9.1 Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielenia zamówienia, przysługują środki odwoławcze,

9.9.2 Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:
- wybór trybu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- zawieszenie postępowania przetargowego w związku ze zgłoszonym protestem,
- unieważnienie przetargu przez Zamawiającego bez podania przyczyny.

9.9.3 Wobec czynności podjętych w postępowaniu przetargowym oferent może złożyć w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (tj. od daty publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl ogłoszenia o wynikach postępowania) umotywowane pisemne odwołanie do Rady Nadzorczej Zamawiającego. Odwołanie będzie rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, a wydana decyzja jest ostateczna.

9.10 Zamawiający powiadomi w formie publikacji w internecie na stronie www.psm.bydgoszcz.pl o wynikach przetargu wszystkich oferentów, a wybranemu wskaże dodatkowo telefonicznie i/lub mailem termin i miejsce podpisania umowy.

10 Warunki fakturowania robót i płatności.

10.1 Fakturowanie wykonanych robót odbywać się będzie miesięcznie - według procentowego zaawansowania robót wynikającego z protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony i potwierdzonego przez inspektora nadzoru, lecz nie więcej niż do 90 % wartości przedmiotu umowy i nie więcej niż 100 % wartości wniesionych wkładów budowlanych z tytułu realizowanych indywidualnych umów o budowę lokali.

10.2 Pierwsze fakturowanie wykonanych robót możliwe będzie po zrealizowaniu 20 % wartości przedmiotu umowy, wynikające z protokołu odbioru częściowego.

10.3 Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Inwestorowi (lub innym terminie wynikającym z oferty) po przedstawieniu oświadczeń zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie i pod warunkiem posiadania przez Inwestora wystarczających środków obrotowych pochodzących z wkładów budowlanych realizowanych umów o budowę lokali na przedmiotowej inwestycji.

10.4 Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po przedstawieniu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

10.5 Zamawiający zatrzyma z ostatniej faktury kaucję gwarancyjną w wysokości 3 % łącznej wartości netto określonej w umowie na okres 5 lat od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru całości prac.

11 Związanie ofertą i ustalenie ceny oferty.

11.1 Okres związania ofertą wynosi 30 dni i liczy się od dnia wyboru oferenta.

11.2 Kwota oferty winna być określona w oparciu o projekty wykonawcze (załącznik nr 3 do SIWZ) wykonane przez pracownię projektową: R2 Biuro Usług Projektowo-Handlowych arch. Roman Romanowicz z Bydgoszczy (data opracowania 01.04.2021 r. i 12.07.2021 r.), załączone przedmiary oraz dodatkowe informacje uzyskane od

Zamawiającego i powinna obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup wszelkich materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji zakresu i technologii robót wskazanych w punkcie 8 niniejszej SIWZ.

12 Zawarcie umowy.

Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

13 Pozostałe warunki i informacje.

13.1 Wszelkie informacje w sprawie zamówienia można uzyskać mailowo lub telefonicznie w siedzibie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy przy ul. Zaświat 32, Dział Techniczno – Eksploatacyjny, tel. (52) 373 - 15 - 42 wewn. 303 - Przemysław Widźgowski lub wew. 301 - Beata Skibicka, w godzinach pracy Zamawiającego, e- mail : inwestycje@psm.bydgoszcz.pl

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn lub zorganizowania rozmów z oferentami.

Załączniki :

1. Formularz cenowy.
2. Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót.
3. Projekty wykonawcze w wersji elektronicznej.
4. Przedmiary robót.
5. Standard wykończenia klatki schodowej.

PREZES ZARZĄDU
Barbara Bernasińska