

U C H W A Ł A Nr 01/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2018 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz § 43 pkt 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z a t w i e r d z a

przedstawione sprawozdanie Zarządu z działalności Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

Tekst sprawozdania Zarządu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

.....

Przewodniczący I części WZ

.....

U C H W A Ł A Nr 02/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018 r.

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz § 43 pkt 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy za rok 2018, w którym suma bilansowa aktywów i pasywów wynosi: 107.634.138,13 (słownie zł: *sto siedem milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące sto trzydzieści osiem złotych 13/100*)

§ 2

Zatwierdza się nadwyżkę bilansową netto za rok 2018 w wysokości: **613.556,47 zł** (słownie: *sześćset trzystaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 47/100*)

Bilans za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., rachunek strat i zysków za rok 2018 oraz informacja dodatkowa do bilansu i rachunku zysków i strat za 2018 rok stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

.....

Przewodniczący I części WZ

.....

UCHWAŁA Nr 03/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku wraz ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej za rok 2018.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz § 43 pkt 2 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z a t w i e r d z a

sprawozdanie Rady Nadzorczej wraz ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej z działalności za rok 2018 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 04/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: przyjęcia Kierunków rozwoju na rok 2019,2020 i lata następne

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 1 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

u c h w a ł a

przyjąć do realizacji wnioski wynikające z programu

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy na rok 2019,2020 i lata następne.

Tekst dokumentu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 05/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2018.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1285 ze zm.) i § 43 pkt 5 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy podjęło uchwałę następującej treści:

§ 1.

Wygospodarowaną nadwyżkę bilansową netto za rok 2018 w kwocie **613.556,47 zł** słownie: (sześćset trzystaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 47/100) przeznacza się na:

- 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na fundusz zasobowy
- 313.556,47 zł (słownie: trzysta trzystaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 47/100) na zasilenie funduszu remontowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 06/2019
***I części Walnego Zgromadzenia Pomorskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Bydgoszczy***
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1285 ze zm.) oraz § 43 pkt 3 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

u c h w a ł a

udzielić absolutorium za działalność w 2018 roku ***Prezesowi Zarządu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Panu Wiesławowi Gęsikowskiemu.***

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 07/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 8 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy, Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

u c h w a ł a

najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do czerwca 2020 roku na kwotę **40.000.000,00 zł** (słownie zł: czterdzieści milionów).

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 08/2019

I części Walnego Zgromadzenia

Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej

Na podstawie przepisu art. 38 § 2 ustawy z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 15 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy zmienia Regulamin Rady Nadzorczej Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy uchwalony uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 19/10 z dnia 22.06.2010 r., zmieniony uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 11/13 z dnia 22.05.2013 r.

I. § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Zakres działalności Rady Nadzorczej określa Statut PSM oraz niniejszy Regulamin.
2. W razie sprzeczności niniejszego Regulaminu ze Statutem PSM, obowiązuje postanowienie statutowe.

II. § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.
2. Do zakresu działania Rady należy w szczególności:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - d) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia do wiadomości informacji przekazywanych przez Zarząd;
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone będą środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków Spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
 - 5) wyrażanie zgody na rozpoczynanie inwestycji budowlanych o wartości przekraczającej równowartość 250.000 €,
 - 6) podejmowanie uchwał w sprawach inwestycji zaniechanych,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 8) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,

- 9) podejmowanie uchwał w sprawach wniosków Członków Spółdzielni dotyczących jej działalności, a będących w kompetencjach Rady Nadzorczej
- 10) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a prezesem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie prezesa Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
- 12) wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- 13) uchwalanie regulaminów:
 - regulamin Zarządu PSM,
 - regulamin gospodarki finansowej PSM,
 - regulamin porządku domowego, współżycia użytkowników lokali i zasad używania lokali PSM,
 - regulamin rozliczania gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - regulamin zlecenia dostaw i usług,
 - regulamin Komisji Rewizyjnej RN,
 - regulamin członkostwa w PSM,
 - regulamin rozliczania kosztów inwestycji budowlanych,
 - regulamin funduszu remontowego,
 - regulamin przeprowadzania przetargów na ustanowienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - regulamin podziału obowiązków pomiędzy PSM, a użytkowników lokali w zakresie remontów i konserwacji lokali,
 - regulamin Rad Nieruchomości.
- 14) powoływanie komisji stałych i czasowych oraz dokonywanie wyboru prezydium komisji,
- 15) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych Statutem i ustawą.

III. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być wysłane członkom Rady, Zarządowi, gościom, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem. Do zawiadomień należy dołączyć, w miarę potrzeby projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrzone przez Radę.

IV. § 7 ust. 3 wykreśla się.

V. § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu oraz członków prezydium Rady, z zastrzeżeniem § 12 pkt. 5 Regulaminu..

VI. § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej lub dotyczącej członka wspólnego gospodarstwa domowego lub osoby powiązanej z nim rodzinnie bądź majątkowo.

VII. W § 8 dodaje się ust. 3 o następującej treści:

Rada może upoważnić w formie uchwały jednego ze swych członków lub grupę członków do dokonania pewnych czynności z zakresu kontroli i nadzoru. Jednocześnie niedopuszczalne jest prowadzenie przez członka lub członków Rady takich czynności bez upoważnienia Rady.

VIII. § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

IX. W § 12 dodaje się ust. 1¹-1⁵ o następującej treści:

1¹. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się.

1². Prowadzący obrady może ograniczyć czas wypowiedzi lub ilość wypowiedzi jednego członka Rady w danej sprawie, a także zwrócić mu uwagę lub odebrać głos jeśli wypowiedź odbiega od dyskusji. Za zgodą Rady dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami obrad jednocześnie.

1³. W sprawach formalnych prowadzący posiedzenie udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:

- a) ograniczenia czasu wystąpień,
- b) zamknięcia listy dyskutantów,
- c) przerwania dyskusji,
- d) głosowania bez dyskusji.
- e) kolejności i sposobie uchwalania wniosków,
- f) zarządzania przerw w obradach,
- g) przerwania obrad.

1⁴. W dyskusji nad wnioskiem formalnym dopuszcza się jedynie dwa głosy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi, przy czym za głos popierający uważa się wystąpienie osoby zgłaszającej ten wniosek.

1⁵. Wnioski w sprawach formalnych głosowane są poza kolejnością.

X. § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej. Do protokołu należy załączyć: zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, plany, sprawozdania, wnioski i inne materiały, będące przedmiotem obrad, podpisaną listę obecności, z zastrzeżeniem posiedzeń odbywanych w trybie § 13 ust. 5 Regulaminu. Protokół winien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbycia posiedzenia i stwierdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
- 2) listę członków Rady Nadzorczej uczestniczących w posiedzeniu,
- 3) listę innych osób biorących udział w posiedzeniu Rady z ewentualnym zaznaczeniem, w

jakiej części posiedzenia dana osoba uczestniczyła,

- 4) porządek obrad,
- 5) przebieg obrad oraz treść zdań odrębnych lub zgłoszonych zastrzeżeń do uchwał lub innych postanowień, wnoszonych przez poszczególnych członków Rady,
- 6) treść podjętych uchwał wraz z wynikami głosowania (liczba osób uczestniczących w głosowaniu, ilość głosów „za” i „przeciw”) oraz uzasadnieniem uchwały, w przypadkach wymaganych przez przepisy ustawy Prawo spółdzielcze lub Statut Spółdzielni,
- 7) podpisy przewodniczącego i sekretarza Rady.

XI. § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Decyzje Rady Nadzorczej zapadają w formie uchwał po przeprowadzeniu głosowania. Uchwały Rady Nadzorczej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia bądź prawo do wniesienia pozwu do sądu powszechnego, powinny być sporządzone w odrębnych pismach, stanowiących załączniki do protokołu i winny zawierać pisemne uzasadnienie. Uchwały te podpisuje przewodniczący Rady Nadzorczej i Sekretarz. Wnioski i pisma w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje przewodniczący.

XII. W § 13 dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

Posiedzenia mogą odbywać się na odległość, za pomocą urządzeń komunikacji zdalnej.

XIII. § 15 otrzymuje brzmienie:

1. Rada Nadzorcza wybiera Prezesa Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
2. W celu wyłonienia kandydatów na Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza ogłasza konkurs.
3. Treść ogłoszenia o naborze Rada Nadzorcza ustala w uchwale.
4. Uchwała zawiera informację o naborze na stanowisko Prezesa Zarządu, terminie składania zgłoszeń oraz terminie rozpatrzenia.
5. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej:
 - a) imię i nazwisko zgłaszającego, a w przypadku pełnomocnika osoby prawnej także statutową nazwę członka, którego zgłaszający reprezentuje,
 - b) imię i nazwisko kandydata,
 - c) pisemną zgodę kandydata na kandydowanie,
 - d) CV kandydata oraz dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje,
 - e) oświadczenie kandydata o powiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz prawie do korzystania w pełni z praw publicznych,
 - f) oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - g) oświadczenie kandydata o niekaralności za przestępstwa umyślne w tym skarbowe,
 - h) oświadczenia o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez uprawnione organy i sądy.
6. Przewodniczący zapoznaje zebranych z ostateczną listą kandydatur i zarządza wybranie z grona Rady co najmniej 3-osobowej Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
7. Przed głosowaniem Rada Nadzorcza może zadawać pytania kandydatom.
8. Wybory Prezesa Zarządu przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
9. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
10. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Skrutacyjną,

b) karta wyborcza jest przekreślona,

c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Zarządzie.

11. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.

12. Prezesem Zarządu zostaje wybrany kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę oddanych głosów.

13. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

XIV. § 19 otrzymuje brzmienie:

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

XV. Uchwała tekst jednolity Regulaminu Rady Nadzorczej, który stanowi integralną część uchwały.

obecnych

za uchwałą głosowało

przeciw

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 09/2019

I części Walnego Zgromadzenia

Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: dysponowania majątkiem Spółdzielni – zabudowana nieruchomość przy ul. Kołobrzeskiej 15 w Bydgoszczy

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 6 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

1. Wyraża zgodę na zbycie prawa odrębnej własności nieruchomości zabudowanej położonej w Bydgoszczy przy ul. Kołobrzeskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 109, o powierzchni 0,0594ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1B/0006929/7 wraz z prawem własności budynku położonego na tej nieruchomości.
za kwotę nie niższą niż 1.097.000,00 zł brutto (jeden milion dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) ustaloną w operacie szacunkowym.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu budynku znajdującego się na nieruchomości zabudowanej położonej w Bydgoszczy przy ul. Kołobrzeskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 109, o powierzchni 0,0594ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1B/0006929/7
za kwotę nie niższą niż 20 zł netto za m² powierzchni użytkowej na m-ce.
3. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu ww. budynku za kwotę nie niższą niż wskazana w pkt 2 wraz z prawem pierwokupu nieruchomości, na której budynek jest posadowiony, za kwotę nie niższą niż określona w pkt. 1.
4. Upoważnia Zarząd PSM do prowadzenia negocjacji w w/w zakresie.
5. Powierza zatwierdzenie wyników negocjacji Radzie Nadzorczej PSM w formie uchwały.

obecnych
za uchwałą głosowało
przeciw

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2019

I części Walnego Zgromadzenia

Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: zbycia prawa odrębnej własności lokalu

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 6 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

1. Wyraża zgodę na zbycie prawa odrębnej własności lokalu użytkowego nr 2 położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 59 w Bydgoszczy, o łącznej powierzchni 72,60 m², składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kawiarki, pomieszczenia technicznego i łazienki z wc, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1B/00196711/4 za kwotę nie niższą niż 363.000,00 zł netto.
2. Upoważnia Zarząd PSM do prowadzenia negocjacji w w/w zakresie.
3. Powierza zatwierdzenie wyników negocjacji Radzie Nadzorczej PSM w formie uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 11/2019

I części Walnego Zgromadzenia

Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 6 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

1. Wyraża zgodę na ustanowienie odrębnej własności i zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 27, o powierzchni 42,01 m², znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 59 w Bydgoszczy, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1B/00115676/5 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

za kwotę nie niższą niż 210.050,00 zł netto.

2. Upoważnia Zarząd PSM do prowadzenia negocjacji w w/w zakresie.
3. Powierza zatwierdzenie wyników negocjacji Radzie Nadzorczej PSM w formie uchwały.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....

UCHWAŁA Nr 12/2019
I części Walnego Zgromadzenia
Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy
z dnia 27.05.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanawianie i zbywanie praw odrębnej własności lokali

Na podstawie przepisu art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16.9.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r., poz. 1285 ze zm.) oraz postanowienia § 43 pkt 6 Statutu Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy Walne Zgromadzenie Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bydgoszczy

uchwała

wyrazić zgodę na ustanawianie i zbywanie praw odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowych udziałów we współwłasności garaży wielostanowiskowych, co do których nie zawarto umów o budowę lokalu, znajdujących się w budynkach istniejących oraz wybudowanych w przyszłości, na następujących nieruchomości położonej w Bydgoszczy:

- przy ul. Zaświat 26,34 dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/ 00222855/7 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

obecnych	.....
za uchwałą głosowało	.....
przeciw	.....

Sekretarz I części WZ

Przewodniczący I części WZ

.....

.....